



COMUNE DI MEDIGLIA

Provincia di Milano

Regolamento di Organizzazione dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 5 del 27/01/2014

Articolo 1 Oggetto

Il presente Regolamento definisce i criteri organizzativi per la costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia, in seguito denominato "SUE", approvato ai sensi dell'art. 3 del Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 43 del 6/10/2010.

Il SUE è istituito ad integrazione del Settore Gestione del Territorio, che assume così la nuova denominazione di "Settore Gestione del Territorio e Sportello Unico per l'Edilizia".

L'ambito di attività del SUE è definito dall'art. 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 2 Responsabile del SUE

Il Responsabile del SUE coincide con il Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Sportello Unico per l'Edilizia.

Articolo 3 Istanze

I procedimenti afferenti al SUE iniziano con la presentazione telematica dell'istanza mediante CPortal, il Portale Sportello Unico Edilizia del Comune di Mediglia, in seguito denominato Portale.

Nella prima fase di attivazione del Portale la presentazione telematica dell'istanza è integrata da consegna cartacea al Servizio protocollo comunale in numero di:

- triplice copia per istanze di Permesso di costruire;
- copia singola per ogni altro tipo di istanza.

Nella suddetta prima fase di attivazione del Portale la data di presentazione dell'istanza coincide con la data di protocollazione della documentazione cartacea.

Articolo 4 Rapporti tra il SUE ed altri Enti e Uffici

Il SUE:

- costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti un intervento edilizio;
- acquisisce direttamente presso le pubbliche amministrazioni, coinvolte in un intervento edilizio, i relativi pareri e atti di assenso, comunque denominati;

- acquisisce direttamente presso gestori di reti che possono interferire o essere interessate da un intervento edilizio, i relativi pareri e atti di assenso, comunque denominati;
- acquisisce direttamente presso gli altri uffici comunali, coinvolti in un intervento edilizio, i relativi pareri e atti di assenso, comunque denominati.

Ai fini dello svolgimento delle attività di cui al precedente comma, il SUE può indire apposita conferenza di servizi, anche interna all'ente, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/2001.

Il SUE provvede al rilascio dei permessi di costruire, dei certificati di agibilità, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimenti a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio.

Ai fini dello svolgimento delle attività di cui al precedente comma, il Responsabile del SUE può sottoscrivere atti bilaterali con altri Enti per il rilascio di certificazioni e determinazioni provvedimenti di competenza di questi ultimi.

Il SUE accetta le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici o allegati presentati dal richiedente con modalità telematica e provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento.

Ai fini dello svolgimento delle attività di cui al precedente comma, il Responsabile del SUE può sottoscrivere atti bilaterali con altri Enti per concordare le modalità dell'inoltro telematico della documentazione a questi ultimi.

Articolo 5 Pubblicità del Regolamento

Al presente Regolamento è assicurata pubblicità mediante pubblicazione dello stesso sul sito comunale.

Articolo 6 Rinvio alle norme generali

Per quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento, si fa rinvio al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, alla Legge 7 agosto 1990 n. 241, al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, oltre che al regolamento edilizio, al regolamento locale d'igiene e alle altre normative di settore relativi aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.