



COMUNE DI MEDIGLIA  
PROVINCIA DI MILANO

Bilancio di previsione 2015

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni nella  
legge 06/08/2008, n. 133

Atto G.C. n. 54 del 28/05/2015

Atto G.C. 66 del 17/06/2015

e

Atto C.C. n. 47 del 14/07/2015

**Allegato “U”**

all'atto del Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
“Approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2015  
della Relazione previsionale e programmatica e del Bilancio Pluriennale 2015/2017  
e dei documenti connessi”



**COPIA**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

Delibera N. 54 del 28/05/2015

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di Maggio alle ore 11.30 circa in Triginto di Mediglia, nella Sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :

Nominativo	Carica	presente
Paolo Bianchi	Sindaco	SI
Giovanni Carmine Fabiano	Assessore	SI
Lorenzo La Porta	Assessore	NO
Ubaldo Scotto Di Cesare	Vicesindaco	NO
Elisa Roberta Baeli	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco : Paolo Bianchi

Assiste il Segretario Generale : Dott. Francesca Saragò

## Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

COMUNE DI MEDIGLIA

(Città Metropolitana di Milano)

### LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore Giovanni Carmine Fabiano;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008, che si riporta di seguito integralmente:

#### ***Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali***

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica [; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.] (comma dichiarato incostituzionale, ad eccezione del primo periodo, da Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 2009)*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti*

*diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410;*

Preso atto che occorre proporre al Consiglio Comunale il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio finanziario 2015;

A tal proposito, si individua la seguente area individuata catastalmente al Foglio n. 19, mappale 533 e individuata a titolo indicativo con apposita campitura arancione nella planimetria allegata al presente atto (all. sub 2);

Visto l'art. 48 del D.L.vo N. 267/2000;

Visti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo n. 267/2000, allegato sub 1;

Ad unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

1. Di stabilire che le premesse formino parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di proporre al Consiglio Comunale, per l'anno 2015, di procedere all'alienazione della seguente area individuata catastalmente al Foglio n. 19, mappale 533 e individuata a titolo indicativo con apposita campitura arancione nella planimetria allegata al presente atto (all. sub 2).
3. Di riservarsi di rivedere quanto stabilito con il presente provvedimento sulla base di eventuali diverse valutazioni in corso d'anno.
4. Di dare atto che la presente delibera ha effetto dichiarativo della proprietà.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

**COMUNE DI MEDIGLIA  
(Città Metropolitana di Milano)**

**Parere ex art. 49 del D.L.vo N. 267/2000**

Delibera di Giunta n. 54 del 28/05/2015

In merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Mediglia, 01/04/2015

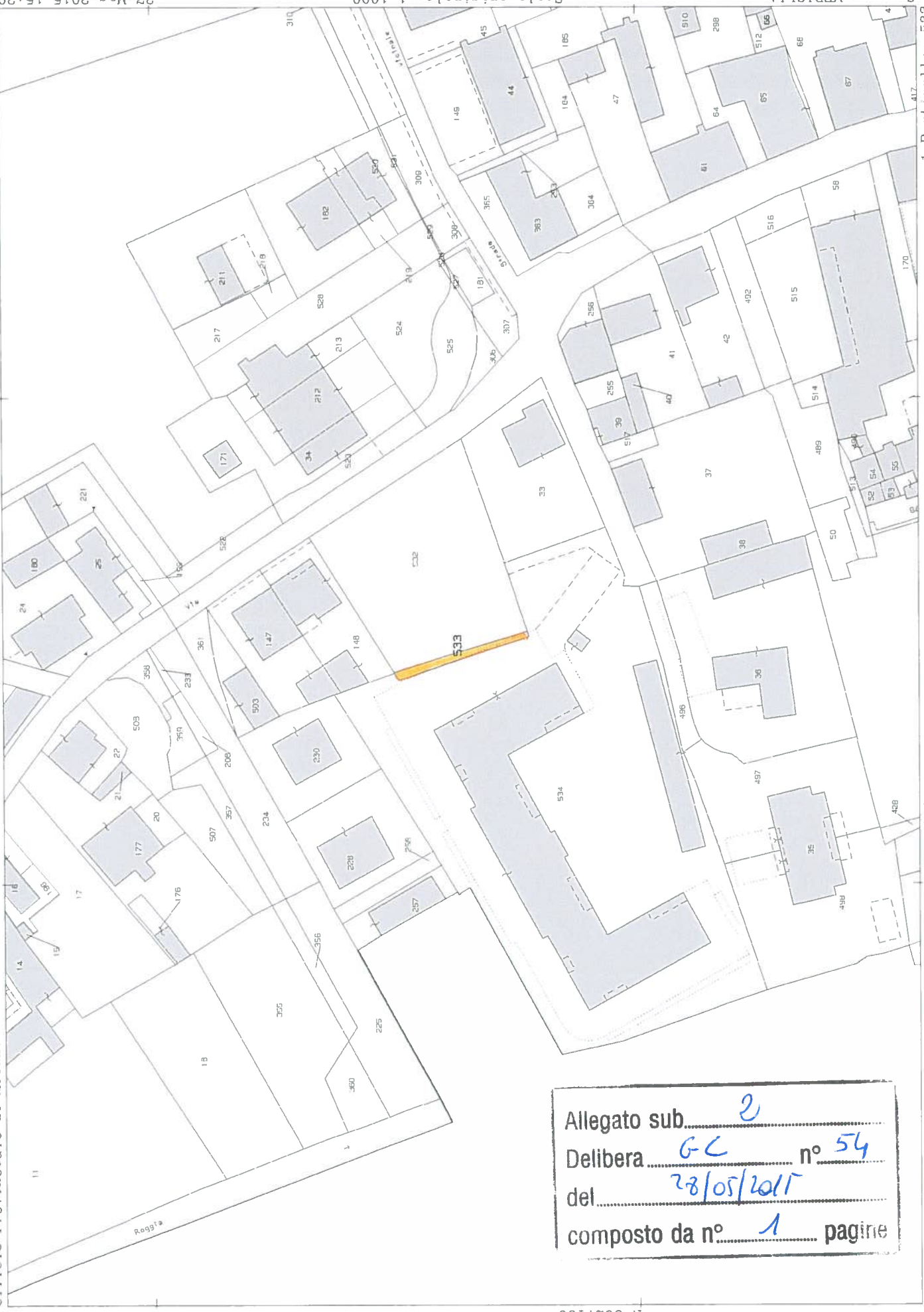
Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio  
F.to Arch. Alessandro Fedeli

Richiamato l'art. 18 del Regolamento di Contabilità vigente;

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Il Responsabile del Settore  
Economia e Finanze  
F.to Dott.ssa Lucia Fiorini

Mediglia, 28/05/2015



1 Particella: 533

E=1525900

Allegato sub. 2  
 Delibera 62 n° 54  
 del 28/05/2011  
 composto da n° 1 pagine

**IL PRESIDENTE**  
F.to Paolo Bianchi

**Approvato e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta è pubblicata all'Albo Pretorio dal **03/06/2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al **18/06/2015**.

Addi **03/06/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

\_\_\_\_\_ O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.L.vo N. 267/2000;

\_\_\_\_\_ O E' stata comunicata con lettera N. **8221** in data **03/06/2015** ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo N. 267/2000;

\_\_\_\_\_ O E' stata trasmessa alla Prefettura (Art. 15 D.L. 152/1991) il giorno \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000, il giorno **28/05/2015**

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **28/05/2015** in quanto:  
O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo N. 267/2000);  
O dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

---

Copia conforme all'originale, omessi gli allegati da \_\_\_\_\_

Addi, **03/06/2015**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Francesca Saragò

G.C. N. 54 del 28/05/2015



**COPIA**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

Delibera N. 66 del 17/06/2015

**Oggetto: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese di Giugno alle ore 18.30 circa in Triginto di Mediglia, nella Sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :

Nominativo	Carica	presente
Paolo Bianchi	Sindaco	SI
Giovanni Carmine Fabiano	Assessore	NO
Lorenzo La Porta	Assessore	SI
Ubaldo Scotto Di Cesare	Vicesindaco	SI
Elisa Roberta Baeli	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco : Paolo Bianchi

Assiste il Segretario Generale : Dott. Francesca Saragò

# Oggetto: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

COMUNE DI MEDIGLIA

(Città Metropolitana di Milano)

## LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore Giovanni Carmine Fabiano;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008, che si riporta di seguito integralmente:

### ***Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali***

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica [; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.] (comma dichiarato incostituzionale, ad eccezione del primo periodo, da Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 2009)*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si*

*estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410;*

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 54 del 28 maggio 2015 avente ad oggetto: “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” all. sub. 2;

Preso atto che occorre proporre al Consiglio Comunale il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio finanziario 2015;

Ritenuto di integrare quanto approvato in data 28 maggio 2015, inserendo alcuni alloggi per i quali già precedentemente l'Amministrazione aveva avviato la procedura di alienazione, senza riuscire a chiuderla con la relativa vendita:

- U.I. a destinazione residenziale sita in via Oriani 35 individuata catastalmente al Fig. 3. Mp 449 sub. 717 (libera), di cui alla scheda catastale (all. Sub. 3);
- U.I. a destinazione residenziale sita in via Oriani 35 individuata catastalmente al Fig. 3. Mp 449 sub. 30 (attualmente in affitto) di cui alla scheda catastale (all. Sub. 4);
- Box (libero) sito in via Oriani 35 individuato catastalmente al Fig. 3. Mp 449 sub. 50 (all. sub.5);

Oltre a quanto sopra indicato anche un appartamento di circa 60 mq posto al terzo piano dell'unità immobiliare sita in via Tomaso Paleologo , 95 in Patrasco – Grecia;

Visto l'art. 48 del D.L.vo N. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo n. 267/2000, allegato sub 1;

Ad unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

1. Di stabilire che le premesse formino parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di proporre al Consiglio Comunale, per l'anno 2015, oltre all'area individuata catastalmente al Fig. 19 mapp. 533 di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 28 maggio 2015 avente

ad oggetto: “PIANO DELLE ALENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”(All. Sub 2) le seguenti unità immobiliari:

- U.I. a destinazione residenziale sita in via Oriani 35 individuata catastalmente al Fg. 3. Mp 449 sub. 717 (libera), di cui alla scheda catastale (all. Sub. 3);
- U.I. a destinazione residenziale sita in via Oriani 35 individuata catastalmente al Fg. 3. Mp 449 sub. 30 (attualmente in affitto) di cui alla scheda catastale (all. Sub. 4);
- Box (libero) sito in via Oriani 35 individuato catastalmente al Fg. 3. Mp 449 sub. 50 (all. Sub. 5);
- appartamento di circa 60 mq posto al terzo piano dell'unità immobiliare sita in via Tomaso Paleologu , 95 in Patrasso – Grecia.

3. Di riservarsi di rivedere quanto stabilito con il presente provvedimento sulla base di eventuali diverse valutazioni in corso d'anno.
4. Di dare atto che la presente delibera ha effetto dichiarativo della proprietà.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

**COMUNE DI MEDIGLIA  
(Città Metropolitana di Milano)**

**Parere ex art. 49 del D.L.vo N. 267/2000**

Delibera di Giunta n. 66 del 17/06/2015

In merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Mediglia, 15/06/2015

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio  
F.to Arch. Alessandro Fedeli

Richiamato l'art. 18 del Regolamento di Contabilità vigente;

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Il Responsabile del Settore  
Economia e Finanze  
F.to Dotto.ssa Lucia Fiorini

Mediglia, 15/06/2015



Allegato sub.....	2
Delibera .....	GC n° 66
del.....	17/06/2015
composto da n°.....	6 pagine

COPIA

COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera N. 54 del 28/05/2015

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di Maggio alle ore 11.30 circa in Triginto di Mediglia, nella Sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :

Nominativo	Carica	presente
Paolo Bianchi	Sindaco	SI
Giovanni Carmine Fabiano	Assessore	SI
Lorenzo La Porta	Assessore	NO
Ubaldo Scotto Di Cesare	Vicesindaco	NO
Elisa Roberta Baeli	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco : Paolo Bianchi  
Assiste il Segretario Generale : Dott. Francesca Saragò

## Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

COMUNE DI MEDIGLIA

(Città Metropolitana di Milano)

### LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore Giovanni Carmine Fabiano;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008, che si riporta di seguito integralmente:

#### ***Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali***

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica [; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.] (comma dichiarato incostituzionale, ad eccezione del primo periodo, da Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 2009)*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti*

*diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410;*

Preso atto che occorre proporre al Consiglio Comunale il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio finanziario 2015;

A tal proposito, si individua la seguente area individuata catastalmente al Foglio n. 19, mappale 533 e individuata a titolo indicativo con apposita campitura arancione nella planimetria allegata al presente atto (all. sub 2);

Visto l'art. 48 del D.L.vo N. 267/2000;

Visti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo n. 267/2000, allegato sub 1;

Ad unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

1. Di stabilire che le premesse formino parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di proporre al Consiglio Comunale, per l'anno 2015, di procedere all'alienazione della seguente area individuata catastalmente al Foglio n. 19, mappale 533 e individuata a titolo indicativo con apposita campitura arancione nella planimetria allegata al presente atto (all. sub 2).
3. Di riservarsi di rivedere quanto stabilito con il presente provvedimento sulla base di eventuali diverse valutazioni in corso d'anno.
4. Di dare atto che la presente delibera ha effetto dichiarativo della proprietà.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

**COMUNE DI MEDIGLIA  
(Città Metropolitana di Milano)**

**Parere ex art. 49 del D.L.vo N. 267/2000**

Delibera di Giunta n. 54 del 28/05/2015

In merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Mediglia, 01/04/2015

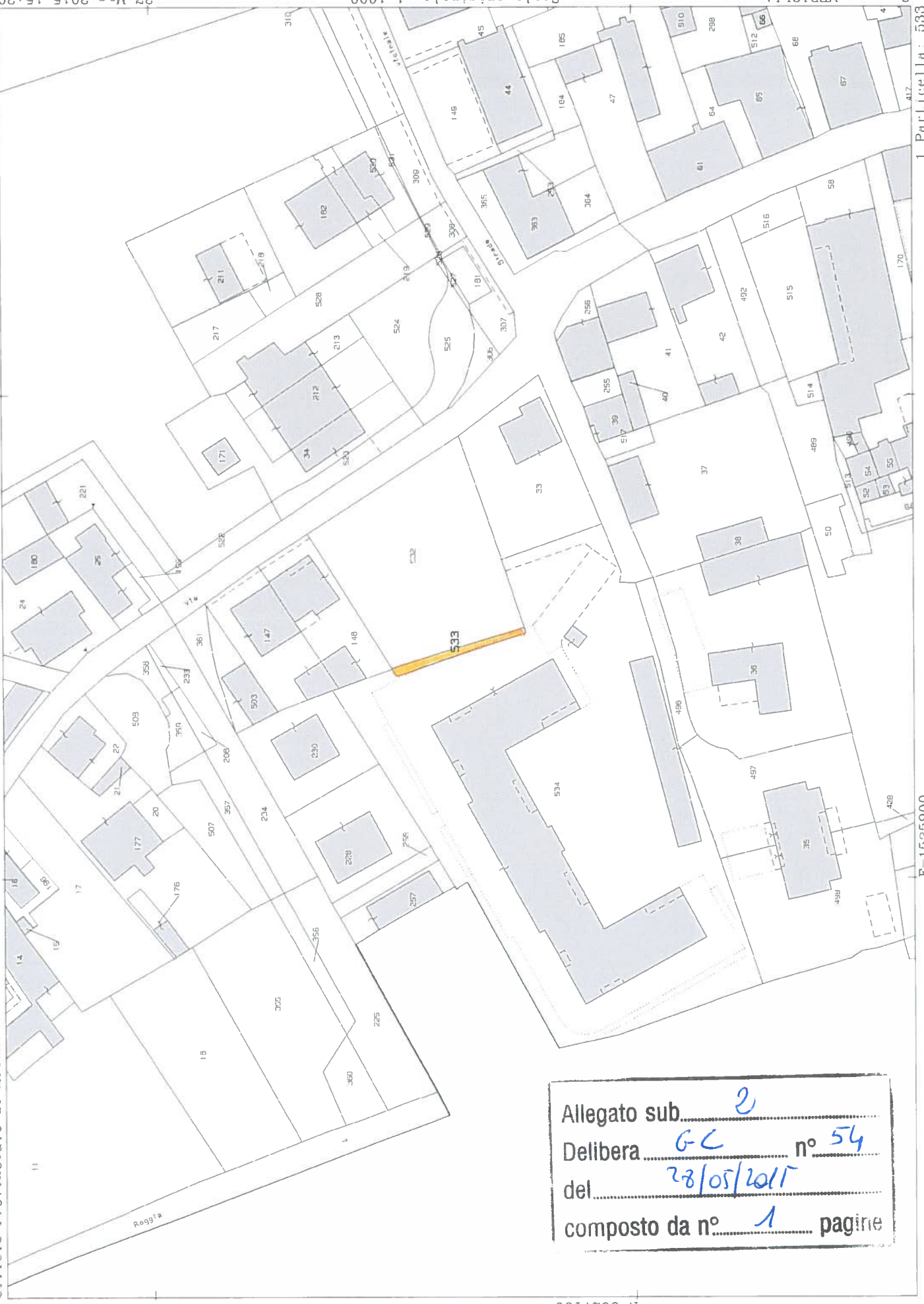
Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio  
F.to Arch. Alessandro Fedeli

Richiamato l'art. 18 del Regolamento di Contabilità vigente;

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Il Responsabile del Settore  
Economia e Finanze  
F.to Dott.ssa Lucia Fiorini

Mediglia, 28/05/2015



1 Particella: 533

E=1525900

Allegato sub. 2  
 Delibera 62 n° 54  
 del 28/05/2011  
 composto da n° 1 pagine

**IL PRESIDENTE**  
F.to Paolo Bianchi

**Approvato e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta è pubblicata all'Albo Pretorio dal **03/06/2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al **18/06/2015**.

Addi **03/06/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

\_\_\_\_\_ O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.L.vo N. 267/2000;

\_\_\_\_\_ O E' stata comunicata con lettera N. **8221** in data **03/06/2015** ai Signori Capigruppo Consiliani come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo N. 267/2000;

\_\_\_\_\_ O E' stata trasmessa alla Prefettura (Art. 15 D.L. 152/1991) il giorno \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000, il giorno **28/05/2015**

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **28/05/2015** in quanto:  
O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo N. 267/2000);  
O dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

---

Copia conforme all'originale, omessi gli allegati da \_\_\_\_\_

Addi, **03/06/2015**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Francesca Saragò

G.C. N. 54 del 28/05/2015



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Allegato sub. 3  
D. n. 66  
17/6/2015  
Composto da n. 4 pagine

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

Data: 12/06/2015 - Ora: 13.46.07 Fine  
Visura n.: T199048 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MEDIGLIA (Codice: F084) Provincia di MILANO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 49 Particella: 49 Sub.: 717	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	449	717	Cens.	Zona	A/2	4	3,5 vani	Euro 271,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 69845.1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. M10579370) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA ORLANI n. 35/C piano: T-S1:									
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)									

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI MEDIGLIA con sede in MEDIGLIA	84503580155*	(1) Proprietà per 1/1		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Trascrizione n. 1602.1/2005 in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 81081 Rogante: DE MOJANA DI COLOGNA CARL Sede: MILANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 913657

Comune di MEDIGLIA (Codice : C1KN )

Unità a destinazione ordinaria n° 1

Unità in costituzione n° 1

Tipo Mappale n° -

speciale e particolare n°

Unità in variazione n° 1

Beni Comuni non Censibili n° 1

Unità in scorporazione n° 1

Motivo della variazione: DA NEGOZIO AD ABITAZIONE

**UNITA' IMMOBILIARI**

IDENTIFICATIVO						DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez. U.	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S		3	449		25	VIA ORIANI n.35/C.p. T-S1	U	A02	4	3,5	80	274,34
2	C		3	449		717	VIA ORIANI n.35/C.p. T-S1						
3	V		3	449		1	VIA ORIANI n.35/C.p. T-S1						

denuncia agli uffici

Data 29/11/2002

Protocollo 913657



*[Handwritten signature]*

Agente del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

Pachiaruzza, provincia di Reggio Calabria  
 Edificio n. 200 s.n.c. in Comune di Medaglia  
 via Cassini

Identificativo Catastrale:  
 Sezione:  
 Foglio: 5  
 Particella: 445  
 Subalterno: 717

Compilata da:  
 Silvio Leonardi  
 Iscritto all'Albo  
 Architetti  
 Prov. Reggio Calabria N. 1182

Schema n. 1 Scala 1:200



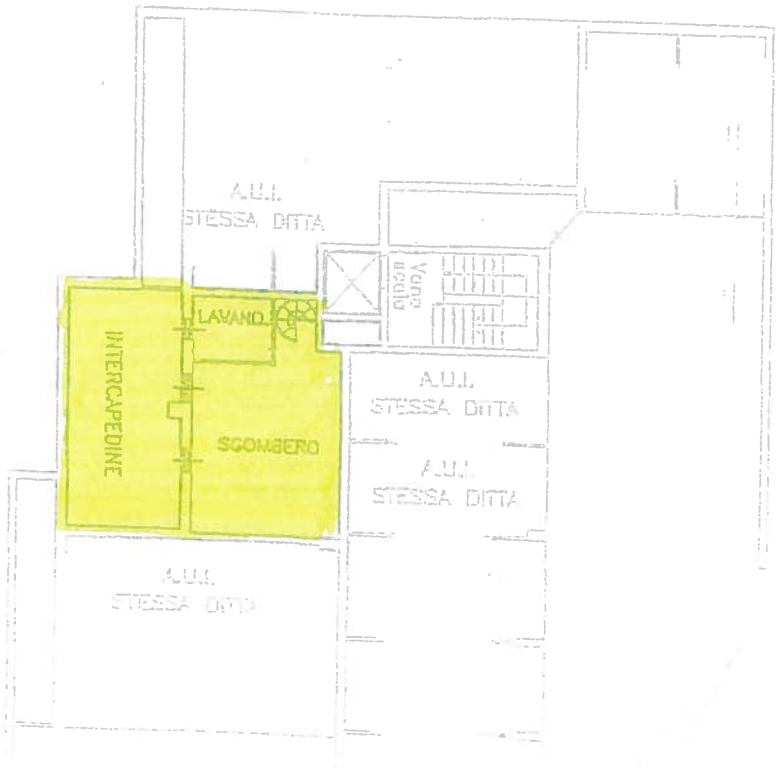
AREA  
 STESSA DITTA  
 (MAPP. 23)



PIANO T  
 (H=3.00)



AREA  
 STESSA DITTA  
 (MAPP. 23)



PIANO S  
 (H=2.50)



4 n° 66  
17/6/2015  
4 pagine

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

Data: 12/06/2015 - Ora: 13.40.18 Fine  
Visura n.: T197585 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MEDIGLIA (Codice: F084) Pagine di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio 3 Particella: 449 Sub.: 30

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	449	30	Cens.	Zona	A/2	4	3 vani	Euro 232,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015 n. 101643.1/2015 in atti dal 10/01/2015 (protocollo n. MI0116123) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA ORIANI n. 35/A piano: 1;									
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	COMUNE DI MEDIGLIA con sede in MEDIGLIA CODICE FISCALE 84503580155*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Trascrizione n. 1602.1/2005 in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 81081 Rogante: DE MOJANA DI COLOGNA CARL Sede: MILANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

Unità immobiliari n. 1

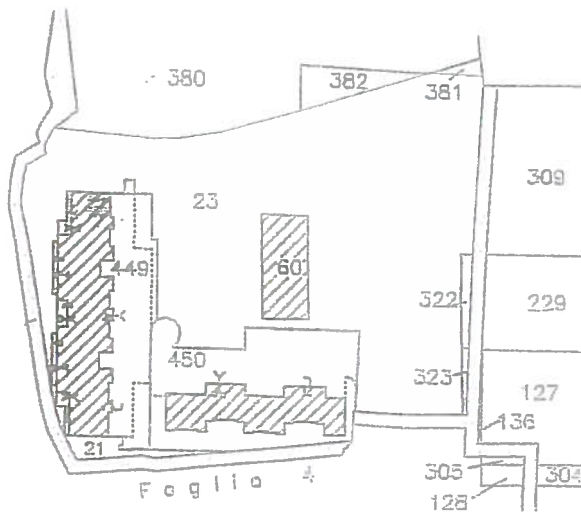
Visura telematica esente per fini istituzionali



terza di u.r.u. in Comune di **MEDIGLIA** via **CIMABUE** di **SNC**



**PIANO 1**  
(H=2.70)



**Foglio 3** (scala 1:2000)

**ESTRATTO MAPPA**



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Variazioni di I.C.   
Pratica di variazioni

Completata dal **Geom. GIANFRANCO LECCA**  
(Titolo, cognome e nome)

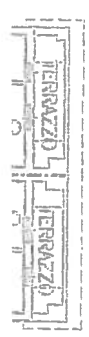
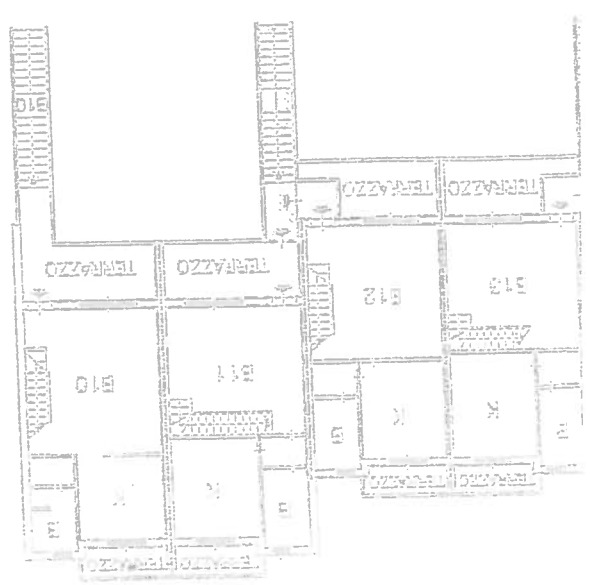
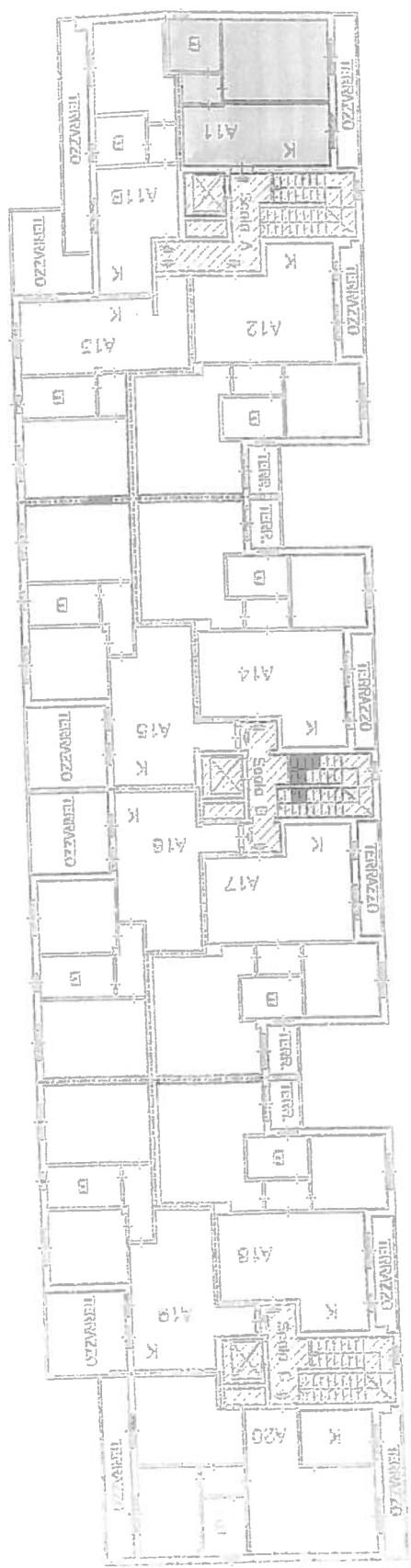
RISERVATO ALL'UFFICIO

Indicazioni catastali

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**  
della provincia di **MILANO** **8843**  
data **07.11.00**



111 - 200 35



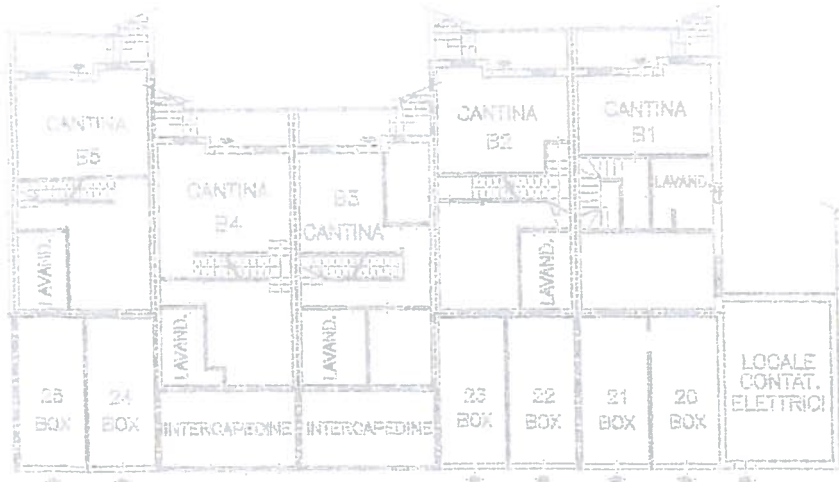
## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MEDIGLIA (Codice: F084)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio 3 Particella: 449 Sub.: 50	

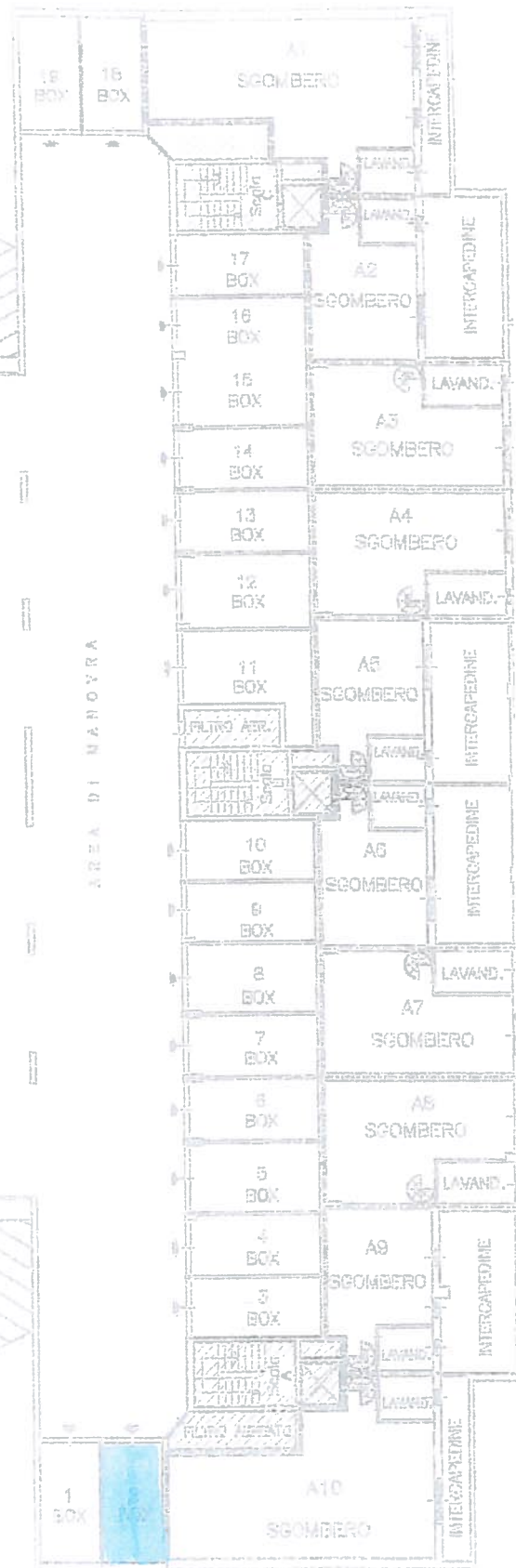
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	449	50			C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015 n. 101663.1/2015 in atti dal 10/01/2015 (protocollo n. MT0116143) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA ORLANI n. 35 n. 37 n. 39 piano: S1;									
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MEDIGLIA con sede in MEDIGLIA		84503580155*		(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Trascrizione n. 1602.1/2005 in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 81081 Rogante: DE MOJANA DI COLOGNA CARL Sede: MILANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1  
Visura telematica esente per fini istituzionali



AREA DI MARYRA





MEDIGLIA

Allegato **CIMABUE 14**

SNC

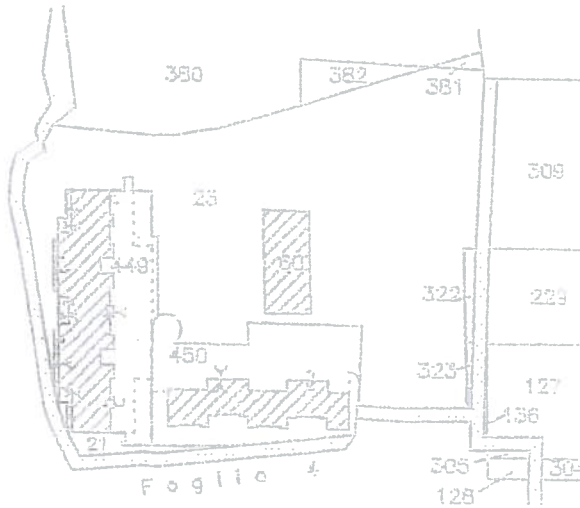
Delibera AREA n° 31

STESSA DITTA n° 3-7-2043  
(MAPP. 23)

composto da n° 6 pagine



**PIANO S1**  
(H=2.50)



Foglio 3 (scala 1:2000)

**ESTRATTO MAPPA**

COMUNE DI MEDIGLIA

24 GIU. 2003

Pro. 8031

Cat. ....



ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

orientazioni di N.C.  
avanzate di variazioni

Completato da **Geom. GIANFRANCO LECCA**  
(Titolare, progettista e redattore)

professione **GEOMETRI**  
cassa provinciale di **MIANO 8643**  
data **07.11.05**



ALLEGATO ALL'UFFICIO

**IL PRESIDENTE**  
F.to Paolo Bianchi

Approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONI

Si dichiara che copia della deliberazione suesesa è pubblicata all'Albo Pretorio dal **18/06/2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al **03/07/2015**.

Addi **18/06/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

\_\_\_\_\_ O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.L.vo N. 267/2000;

\_\_\_\_\_ O E' stata comunicata con lettera N. 9274 in data **18/06/2015** ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo N. 267/2000;

\_\_\_\_\_ O E' stata trasmessa alla Prefettura (Art. 15 D.L. 152/1991) il giorno \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000, il giorno **17/06/2015**

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **17/06/2015** in quanto:  
O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo N. 267/2000);  
O dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

Copia conforme all'originale, omissi gli allegati da \_\_\_\_\_

Addi, **18/06/2015**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Francesca Saragò

G.C. N. 66 del 17/06/2015



**COPIA**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

Delibera N. 47 del 14/07/2015

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di Luglio alle ore 17.00 in MEDIGLIA nella sede del comune è stato convocato il Consiglio Comunale in prima convocazione ordinaria. Alla trattazione del punto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

Nominativo	presente
Paolo Bianchi	SI
Nunzio Coscia	NO
Ubaldo Scotto Di Cesare	SI
Lorenzo La Porta	SI
Giovanni Carmine Fabiano	SI
Antonella Intra	SI
Ercole Lequoque	NO
Rosa Simone	SI
Vera Fiammetta Silvana Solange Cocucci	SI
Maurizio Tarenzi	SI
Elisa Roberta Baeli	SI
Pierangelo Avanzi	NO
Irene Vanazzi	SI
Renata Rossi	SI
Fabio Amato	NO
Gian Pietro Zani	NO
Salvatore Cuomo	SI

Presenti: 12

Assenti: 5

Assume la presidenza il Presidente Rosa Simone  
Assiste il Segretario Generale : Dott. Francesca Saragò

Essendo legale il numero degli intervenuti Rosa Simone assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

**(Città Metropolitana di Milano)**

Illustra l'argomento l'Assessore Giovanni C. Fabiano;

Si susseguono gli interventi come da trascrizione integrale della seduta;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su conforme proposta dell'Assessore Giovanni Carmine Fabiano;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008, che si riporta di seguito integralmente:

#### ***Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali***

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica [; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.] (comma dichiarato incostituzionale, ad eccezione del primo periodo, da Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 2009)*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410;

Preso atto che, ai sensi della summenzionata normativa, occorre approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'esercizio finanziario 2015;

Dato atto che la Giunta Comunale, a tal proposito, con deliberazione n. 54 del 28.05.2015 ha individuato proprietà da alienare nel corso dell'esercizio finanziario 2015;

Dato atto, altresì, che la Giunta Comunale con deliberazione n. 66 del 17.06.2015 ha apportato delle modifiche al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo N. 267/2000, allegato sub 1;

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. 12;
- Consiglieri votanti: N. 11;
  
- Voti favorevoli: N. 11;
- Voti contrari: N. 0;
- Voti astenuti: N. 1 (Signora Vera F.S.S. Cocucci);

### **DELIBERA**

1. Di stabilire che le premesse formino parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di stabilire che, nel 2015, si procederà all'alienazione delle seguenti aree:
  - area individuata catastalmente al Foglio n. 19 mappale 533 (all. sub 2);
  - U.I. a destinazione residenziale sita in via Oriani 35 individuata catastalmente al Fg. 3. Mp 449 sub. 717 (libera), di cui alla scheda catastale (all. Sub. 3);
  - U.I. a destinazione residenziale sita in via Oriani 35 individuata catastalmente al Fg. 3. Mp 449 sub. 30 (attualmente in affitto) di cui alla scheda catastale (all. Sub. 4);

- Box (libero) sito in via Oriani 35 individuato catastalmente al Fg. 3. Mp 449 sub. 50 (all. sub.5);
  - Appartamento di circa 60 mq posto al terzo piano dell'unità immobiliare sita in via Tomaso Paleologu, 95 in Patrasso – Grecia.
3. Di riservarsi di rivedere quanto stabilito con il presente provvedimento sulla base di eventuali diverse proposte che la Giunta Comunale dovesse formulare in corso d'anno.
4. Di dare atto che la presente delibera ha effetto dichiarativo della proprietà.

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. 12;
- Consiglieri votanti: N. 11;
  
- Voti favorevoli: N. 11;
- Voti contrari: N. 0;
- Voti astenuti: N. 1 (Signora Vera F.S.S. Cocucci);

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

**COMUNE DI MEDIGLIA  
(Città Metropolitana di Milano)**

**Parere ex art. 49 del D.L.vo N. 267/2000**

Delibera di Consiglio n. 47 del 14/07/2015

In merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Mediglia, 06/07/2015

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio  
F.to Arch. Alessandro Fedeli

Richiamato l'art. 18 del Regolamento di Contabilità vigente;

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

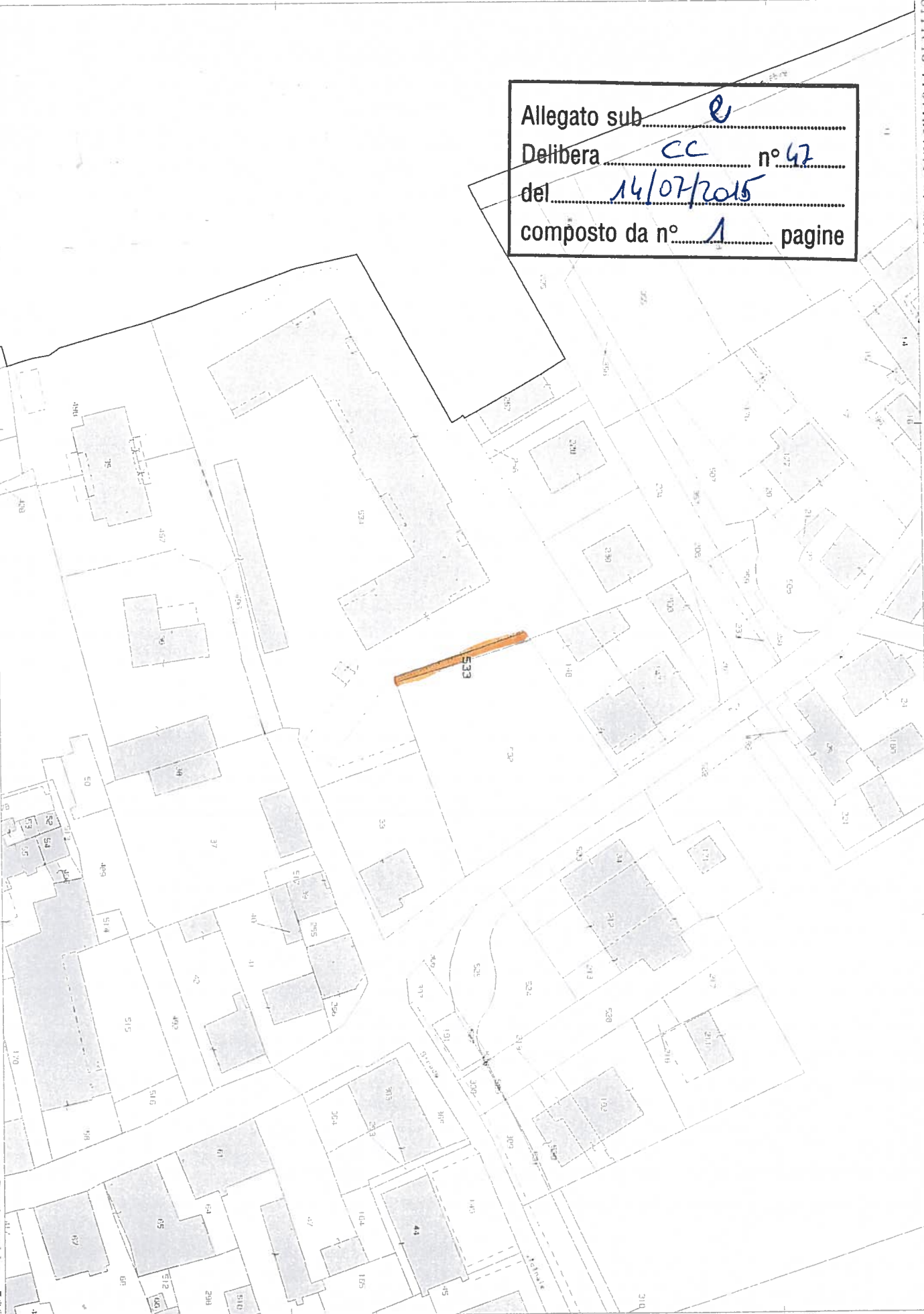
Il Responsabile del Settore  
Economia e Finanze  
F.to Dott.ssa Lucia Fiorini

Mediglia, 06/07/2015

Allegato sub e  
Delibera CC n° 47  
del 14/07/2015  
composto da n° 1 pagine

F=1525900

I Particella: 533





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati della richiesta** Comune di MEDIGLIA (Codice: F084)  
 Provincia di MILANO  
 Catasto Fabbricati Foglio: 499 Particella: 717 Sub.: 717

**Unità immobiliare** Allegato sub. 3  
 Diritto di proprietà  
 composto da n. 4 pagine

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

Data: 12/06/2015 - Ora: 13.46.07 Fine  
 Visura n.: T199048 Pag: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	449	717			A/2	4	3,5 vari	Euro 271,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 69845/12004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. MI0579370) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA ORLANI n. 35/C piano: T-SI:									
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	COMUNE DI MEDIGLIA con sede in MEDIGLIA	CODICE FISCALE 84503580155*
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI (1) Procura: per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Trascrizione n. 1602/12005 in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 81081 Rogante: DE MOJANA DI COLOGNA CARL Sede: MILANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

Unità immobiliari n. 1  
 Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 913657

Comune di MEDIGLIA (Codice : C1KN )

Unità a destinazione ordinaria n° 1

Unità in costituzione n° 1

Tipo Mappale n° -

speciale e particolare n°

Unità in variazione n° 1

Beni Comuni non Censibili n° 1

Unità in soppressione n° 1

Motivo della variazione: DA NEGOZIO AD ABITAZIONE

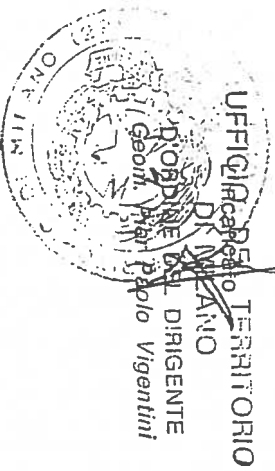
**UNITA' IMMOBILIARI**

IDENTIFICATIVO						DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progitt.	OP.	Sez. U	Foglio	Numero	Sub. Prov	Sub. Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita Euro
1	S		3	449		25	VIA ORIANI n.35/C.p. T-S1	U	A02	4	3,5	80	271,14
2	C		3	449		717	VIA ORIANI n.35/C.p. T-S1						
3	V		3	449		1	VIA ORIANI n.35/C.p. T-S1						

Riservato all'Ufficio

Data 29/11/2002

Protocollo 913657



*[Handwritten signature]*

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

Dichiarazione prototipo n. 1001/2004  
 Filiale n. 1001/2004 Comune di Mediglia  
 Via Oriani

Identificativi Catastrali:  
 Seriale:  
 Foglio: 3  
 Particella: 449  
 Subalterno: 717

Compilata da:  
 Studio Leonardi  
 Iscritto all'Albo  
 Architetti  
 Prov. Reggio Calabria N. 1182

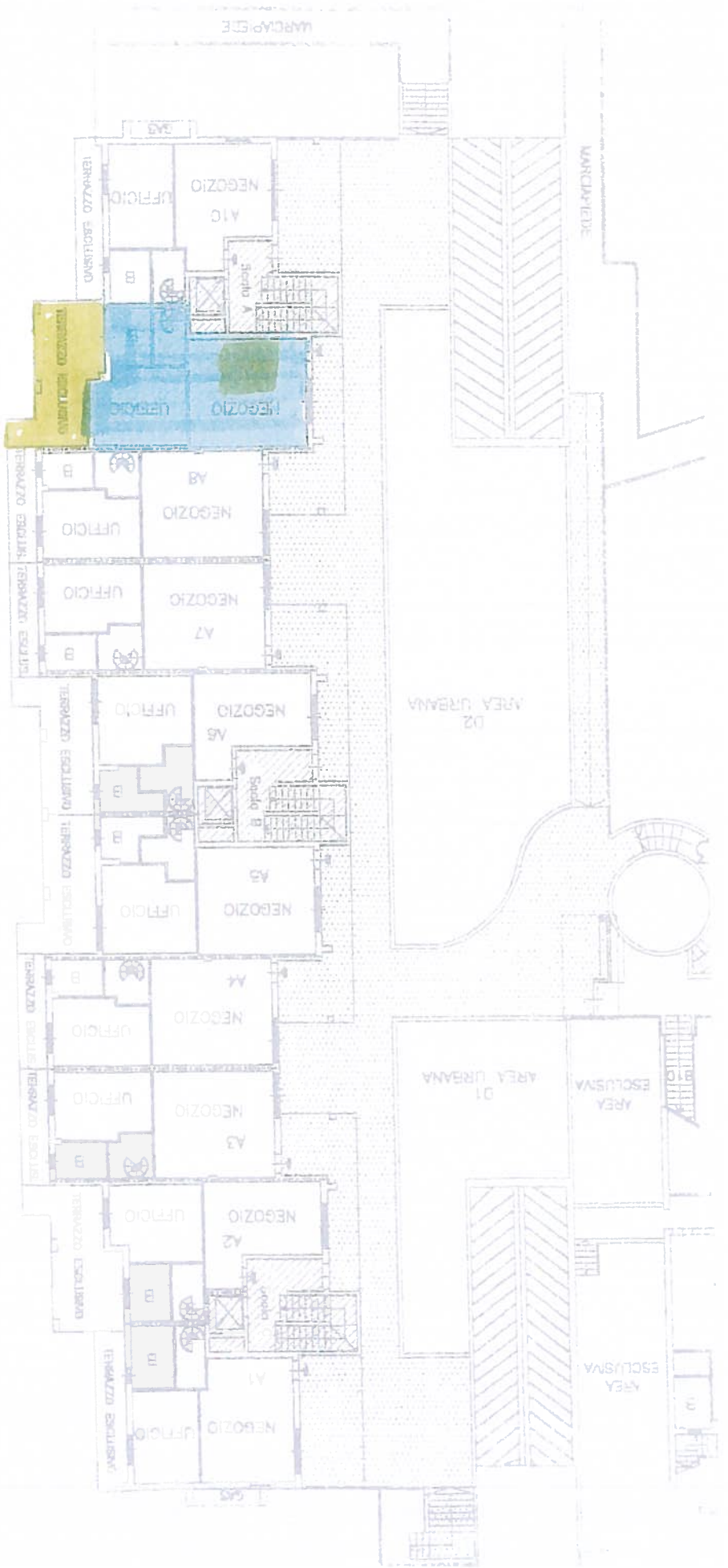
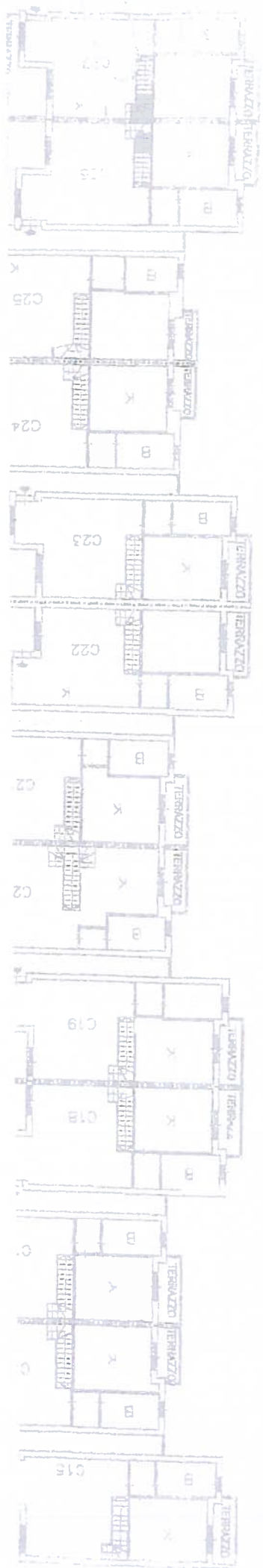
Schema n. 1 Scala 1:200



**PIANO T**  
 (H=3.00)



**PIANO I**



1254



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

Data: 12/06/2015 - Ora: 13.40.18 Finc  
Visura n.: T197585 Pag: 1

4 n° 47  
14/07/2015  
3 pagine  
Alegato sub  
Della Particella  
Composto da n°

**Dati della richiesta**  
Comune di MEDIGLIA (Codice: F084)  
Pag. n. di MILANO  
**Catasto Fabbricati**  
Foglio n. 449 Sub.: 30

Unità immobiliare

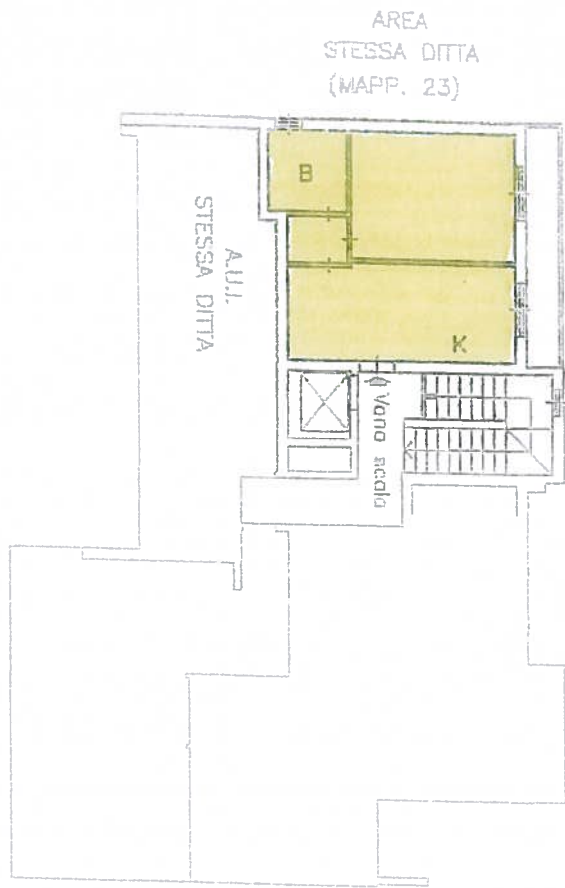
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	3	449	30			A/2	4	3 vani	Euro 232,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015 n. 101643 1/2015 in atti dal 10/01/2015 (protocollo n. M10116123) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**Indirizzo**  
VIA ORIANI n. 35/A piano: 1;  
**Annotazioni**  
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

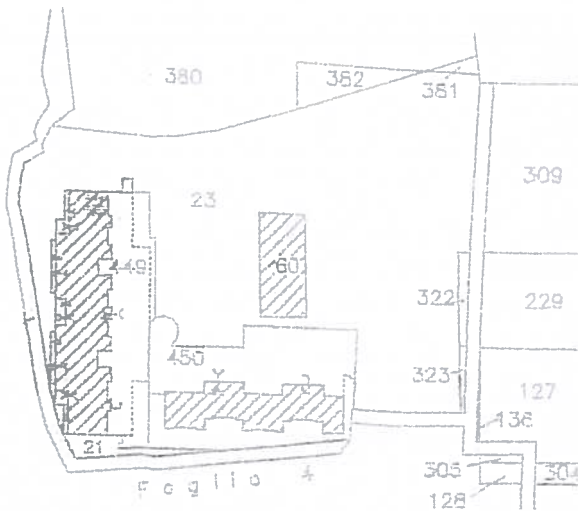
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMUNE DI MEDIGLIA con sede in MEDIGLIA		CODICE FISCALE 84503580155*	(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Trascrizione n. 1602 1/2005 in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 81081 Rogante: DE MOJANA DI COLOGNA CARL Sede: MILANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



PIANO 1  
(H=2.70)



Foglio 3 (scala 1:2000)

ESTRATTO MAPPA



ORIENTAMENTO



Scala 1:200

Le sezioni di A.C.   
di variazione

Completata da Geom. GIANFRANCO LECCA  
(Fisic. cognome e nome)

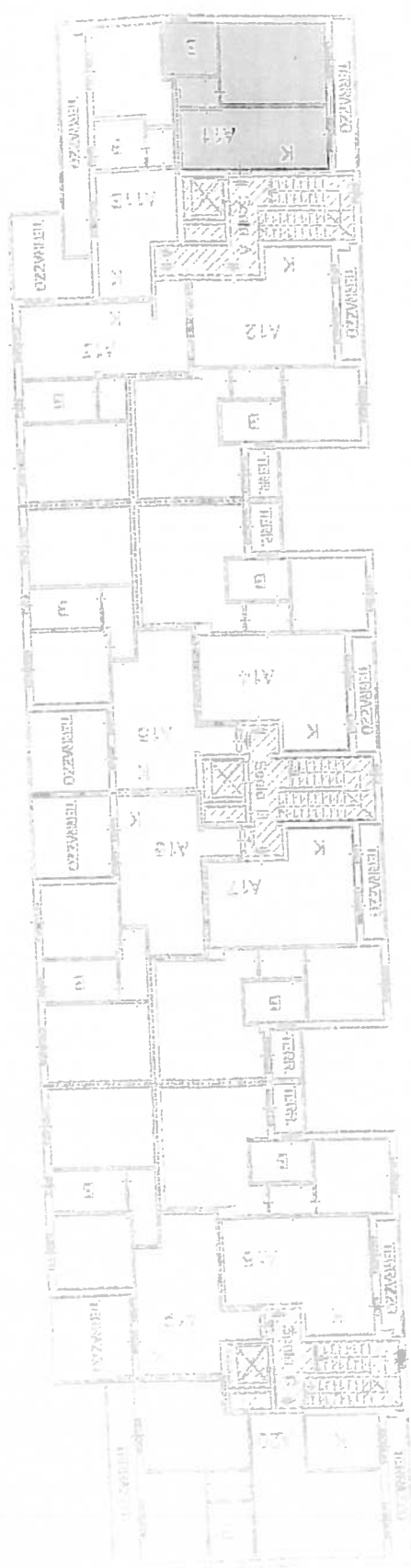
RESERVATO ALL'UFFICIO

Conteggiati parziali:  
3  
49

Isritto all'Albo de GEOMETRI  
MILANO 8643  
della provincia di  
date 07.11.00



111 - 2 - 112 - 113



Territorio n° 47  
CC n° 14/07/2015  
Composto da n° 3 pagine

Data: 12/06/2015 - Ora: 13.42.56 Fine

Visura n.: T198307 Pag.: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2015

Dati della richiesta

Comune di MEDIGLIA (Codice: F084)

Catasto Fabbricati

Provincia di MILANO  
Foglio n° 3 Particella: 449 Sub.: 50

Unità immobiliare

Allegato sub 5  
Dilettante  
Composto da n° 3 pagine

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	3	449	50			C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015 n. 101663.1/2015 in atti dal 10/01/2015 (protocollo n. M10116143) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO		
Indirizzo		VIA ORLANI n. 35 n. 37 n. 39 piano: S1;											
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.N. 701/94)											
<b>INTESTATO</b>													
N.						DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI	
1						COMUNE DI MEDIGLIA con sede in MEDIGLIA						CODICE FISCALE 84503580155*	
DATI DERIVANTI DA						ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Trascrizione n. 1602.1/2005 in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 81081 Rogante: DE MOJANA DI COLOGNA CARL Sede: MILANO Registrazione: Sede: SESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO						(1) Proprietà, per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

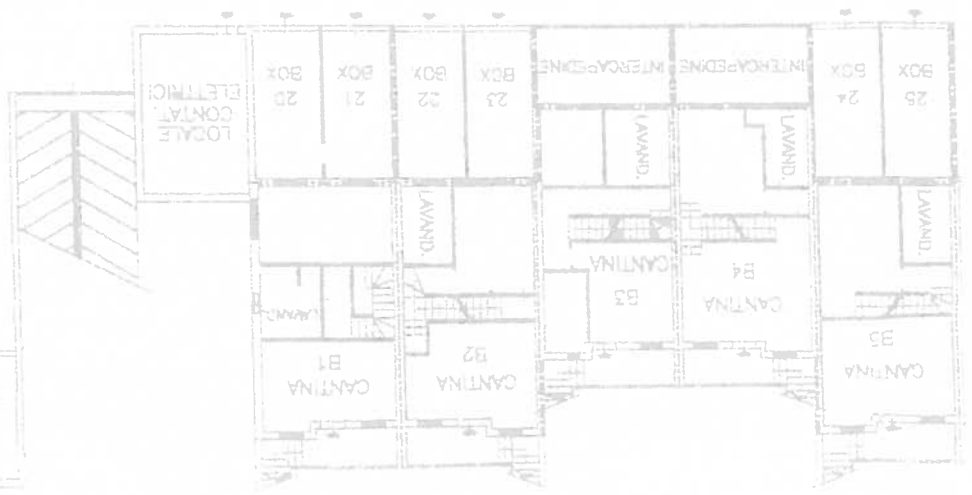
Visura telematica esente per fini istituzionali



AREA DI MANOVRA



AREA DI MANOVRA





CATASTO EDILIZIO URBANO

MEDIGLIA

Allegato **CINABUE 14**

LINEA 1000

TSN:

Delibera **C. 4** n. **4**

STESSA DITTA **3-7-2003**

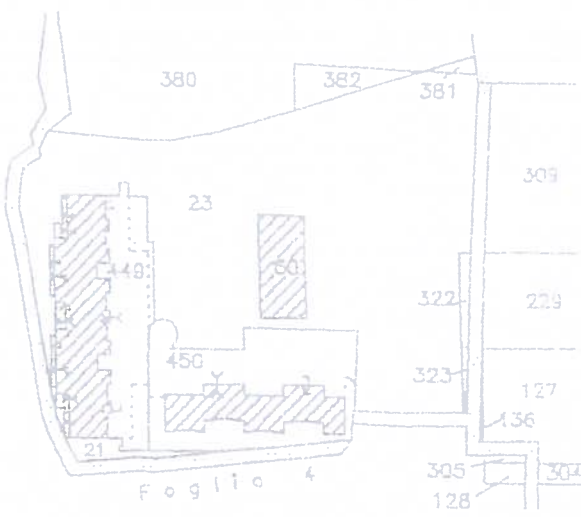
(MAPP. 23)  
composto da n. **6** pagine



**PIANO S1**  
(H=2.50)



**COMUNE DI MEDIGLIA**  
**24 GIU 2003**  
Pro **8031**  
Cat...



**Foglio 3** (scala 1:2000)  
**ESTRATTO MAPPA**



SCALA DI 200

Indicazione di N.C.   
Indice di variazione   
Identificativo catastale  
**449** sub. **50**

Compilata da **Geom. GIANFRANCO LECCA**  
(Titolo, cognome e nome)  
**GEOMETRI**  
Milano **8643**  
della provincia di **MILANO**  
del **07.11.00**



RISERVA ALLEGGIO

IL PRESIDENTE  
F.to Rosa Simone

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesca Saragò

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo Pretorio dal **20/07/2015** e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi e cioè sino al **04/08/2015**.

Addi **20/07/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesca Saragò

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

\_\_\_\_\_ O E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, del D.L.vo N. 267/2000;

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000,  
il giorno **14/07/2015**;

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **14/07/2015** in quanto:  
O Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del D.L.vo N. 267/2000).  
O dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesca Saragò

Copia conforme all'originale, omessi allegati da \_\_\_\_\_

Addi, **20/07/2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesca Saragò

COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera di Consiglio N. 47 del 14/07/2015