

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2008

TABELLA 1

destinazione	u.m.	u1° (1)	u2° (2)
residenziale	mc	€ 11,00	€ 20,00
artigianale	mq	€ 22,00	€ 29,00
industriale	mq	€ 22,00	€ 29,00
turistico-alberghiero-ricettivo	mq	€ 38,00	€ 41,00
commerciale fino a media struttura di vendita	mq	€ 75,00	€ 41,00
commerciale grande struttura di vendita	mq	€ 75,00	€ 82,00
direzionale	mq	€ 75,00	€ 41,00
parcheeggi coperti e silos auto	posto auto	€ 299,00	€ 152,00
attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	mq	€ 15,00	€ 8,00
attrezzature sportive	mq	€ 8,00	€ 4,00
attrezzature dedicate allo spettacolo	mq	€ 23,00	€ 12,00

destinazione	u.m.	cc (3)	sr (4)
residenziale		(5)	
artigianale	mq		€ 7,00
industriale	mq		€ 7,00
turistico-alberghiero-ricettivo	%	10,00	
commerciale	%	10,00	
direzionale	%	10,00	
attrezzature sportive	%	2,00	
attrezzature ricreative (6)	%	2,00	

(1) oneri di urbanizzazione primaria

(2) oneri di urbanizzazione secondaria

(3) contributo costo di costruzione

(4) contributo smaltimento rifiuti

(5) costo unitario di costruzione dal 1° gennaio 2018: € 407,95 già aggiornato con Determinazione Settore Gestione del Territorio N. 1 del 13/01/2009.

(6) attrezzature culturali, sociali, dedicate allo spettacolo, cinema, teatro e simili

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AREA OGGETTO DEL PROGRAMMA ATTRACT

TABELLA 2

Alle destinazioni d'uso ammesse per l'area oggetto del programma ATTRACT ed evidenziate in rosso nella Tabella 2, si applica la riduzione del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riportati nella Tabella 1, come di seguito. Rimangono invece invariati rispetto alla Tabella 1, il contributo costo di costruzione e il contributo smaltimento rifiuti.

destinazione	u.m.	u1° (1)	u2° (2)
residenziale	mc	€ 11,00	€ 20,00
artigianale	mq	€ 16,50	€ 21,75
industriale	mq	€ 16,50	€ 21,75
turistico-alberghiero-ricettivo	mq	€ 28,50	€ 30,75
commerciale fino a media struttura di vendita	mq	€ 75,00	€ 41,00
commerciale grande struttura di vendita	mq	€ 75,00	€ 82,00
direzionale	mq	€ 56,25	€ 30,75
parcheeggi coperti e silos auto	posto auto	€ 299,00	€ 152,00
attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	mq	€ 15,00	€ 8,00
attrezzature sportive	mq	€ 8,00	€ 4,00
attrezzature dedicate allo spettacolo	mq	€ 23,00	€ 12,00

destinazione	u.m.	cc (3)	sr (4)
residenziale		(5)	
artigianale	mq		€ 7,00
industriale	mq		€ 7,00
turistico-alberghiero-ricettivo	%	10,00	
commerciale	%	10,00	
direzionale	%	10,00	
attrezzature sportive	%	2,00	
attrezzature ricreative (6)	%	2,00	

- (1) oneri di urbanizzazione primaria
- (2) oneri di urbanizzazione secondaria
- (3) contributo costo di costruzione
- (4) contributo smaltimento rifiuti
- (5) costo unitario di costruzione dal 1° gennaio 2018: € 407,95 già aggiornato con Determinazione Settore Gestione del Territorio N. 1 del 13/01/2009.
- (6) attrezzature culturali, sociali, dedicate allo spettacolo, cinema, teatro e simili

ALTRI ONERI URBANISTICI ED EDILIZI - AREA OGGETTO DEL PROGRAMMA ATTRACT

Monetizzazione aree (ex art. 5 delle Norme di Governo del Territorio del Piano delle Regole del PGT vigente):

Cessione gratuita al Comune delle aree per servizi e la realizzazione delle attrezzature, anche esternamente al comparto attuativo, nella seguente misura minima: $\geq 10\%$ SLP per destinazioni secondarie, e $\geq 100\%$ SLP per destinazioni terziarie.

In caso di monetizzazione delle aree in alternativa alla cessione, dovrà essere presentata dall'interessato una relazione contenente il calcolo delle monetizzazioni commisurate all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree.

In mancanza di adeguata documentazione che dimostri un diverso valore, si farà riferimento ai valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale ai fini dell'attività di accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

Nel caso specifico tale valore è pari a €/mq 50,00, come stabilito con nota comunale prot. 7625 del 09/05/2014.

Contributo straordinario (ex art. 42.2.b delle Norme di Governo del Territorio del Piano delle Regole del PGT vigente):

€ 10,00 per ogni mq di SLP oggetto di trasformazione d'uso, così come riportato, altresì, sull' Atto Unilaterale d'obbligo prot. comunale n. 12801 del 30/07/2014, citato all'art. 63.1.1 delle Norme di Governo del Territorio del Piano delle Regole del PGT vigente.