

COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera N. 80 del 11/06/2009

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODALITÀ DI VERSAMENTO E
APPLICAZIONE ART. 43, COMMA 2-BIS, LEGGE REG. N. 12 DEL 2005**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilanove addì undici del mese di Giugno alle ore 18.30 in MEDIGLIA nella Sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :

Nominativo	Carica	presente
Carla Andena	Sindaco	SI
Paolo Bianchi	Vicesindaco	SI
Pasquale Porcelli	Assessore	SI
Antonio Arrigoni	Assessore	SI
Nunzio Coscia	Assessore	SI
Giacomo Lusso	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco : Carla Andena

Assiste il Segretario Generale : D.ssa Patrizia Bellagamba

LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore alle Politiche territoriali, Urbanistica, Edilizia privata Giacomo Lusso;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 6 febbraio 2008 con la quale venivano approvati i nuovi importi unitari del contributo di costruzione ex L.r. 12/05 e D.p.r. 380/01 e le modalità di versamento dello stesso;

Preso atto come l'ultimo capoverso della relazione allegata alla delibera C.C. n. 9 del 6 febbraio 2008 così recita: *“La tabella 3 individua le modalità di versamento in forma rateale o soluzione unica. Per poter effettuare il pagamento in forma rateale, l'interessato deve, all'atto di presentazione della denuncia di inizio attività o della richiesta di permesso di costruire, farne esplicita richiesta di autorizzazione al comune”*;

Preso atto, altresì, delle modifiche apportate dalla L.r. 4/08 alla L.r. 12/05, con particolare riferimento al nuovo comma 7 bis dell'art. 38 per cui è data la facoltà all'interessato di effettuare il pagamento in forma rateale, sia nel caso delle DIA che del permesso di costruire, senza citare la necessità di preventivo assenso da parte del comune;

Ritenuto, pertanto, opportuno aggiornare la tabella 3 “modalità di versamento” approvata con delibera C.C. n. 9 del 6 febbraio 2008 al fine di renderla coerente con la norma regionale prevalente, nonché di dare univoca interpretazione a tutte le tipologie di versamenti, uniformando con *“notifica dell'accertamento”* il termine di riferimento entro cui effettuare gli stessi;

Preso atto che al punto 6 dell'atto C.C. n. 9 del 6 febbraio 2008 si demandava alla Giunta comunale l'adozione di atti di modifica o di eventuali deroghe motivate alle modalità di versamento riportate nella tabella 3 allegata alla succitata delibera;

Considerato come il recepimento della facoltà di cui al sopracitato comma 7bis dell'art. 38 della L.r. 12/05 e s.m.i., nonché le modifiche atte ad uniformare le tipologie di versamento della tabella 3 approvata con delibera C.C. n. 9 del 6 febbraio 2008, possano essere adottati da questo organo;

Considerato, inoltre, che con l.r. 4/08 è stato introdotto il nuovo comma 2bis all'art. 43 della L.r. 12/05, che cita testualmente *“Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, linee guida per l'applicazione della presente disposizione.”*;

Richiamata la DGR n. 8/8757 del 22 dicembre 2008 – linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43 comma 2-bis, L.R. 12/05);

Dato atto come, in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla DGR n. 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2bis all'art. 43 della L.r. 12/05, da intendersi pari al 5 per cento del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata da regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geoportale regionale, www.cartografia.regione.lombardia.it;

Vista la nuova Tabella "modalità di versamento" predisposta dal responsabile del Servizio Edilizia, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato sub 1);

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare la nuova Tabella "Modalità di versamento" allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in sostituzione dell'analoga tabella allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 6 febbraio 2008.
3. Di dare atto come la scelta tra versamenti in forma rateale e versamenti in soluzione unica del contributo di costruzione, è esercitata direttamente dall'interessato senza necessità di preventiva richiesta di autorizzazione e purchè l'interessato stesso depositi idonea garanzia fideiussoria.
4. Di dare atto, altresì, come, ai sensi del comma 2bis, art. 43, L.r. 12/05 e s.m.i. e della DGR n. 8/8757 del 22/12/08, nei casi di interventi di nuova costruzione nelle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata da regione Lombardia si applica la maggiorazione del 5 % sul contributo di costruzione.

E, quindi, con separata votazione favorevole ed unanime resa per alzata di mano

DELIBERA

Di disporre che il presente atto sia immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI MEDIGLIA
(Provincia di Milano)**

Parere ex art.49 del D.Lgs.267/2000

Delibera di Giunta n. 80 del 11/06/2009

In merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODALITÀ DI VERSAMENTO E APPLICAZIONE ART.
43, COMMA 2-BIS, LEGGE REG. N. 12 DEL 2005**

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Mediglia, 26/05/2009

Il Responsabile del Settore
Gestione del Territorio
F.to Odette Solarna

Allegato

Allegato sub. 2
Delibera GC n° 80
del 11/06/2009
composto da n° 1 pagine

**TABELLA
MODALITA' DI VERSAMENTO**

	u1^a - u2^a - smaltimento rifiuti	Costo di costruzione
soluzione unica	Intero importo entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7)	Intero importo entro 60 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7)
soluzione rateale	<ul style="list-style-type: none">• 50% dell'intero importo entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7) previa consegna garanzia fideiussoria (8);• 50% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro un anno dalla data di notifica dell'accertamento (7)	<ul style="list-style-type: none">• 50% dell'intero importo entro 60 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7) previa consegna garanzia fideiussoria (8);• 50% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro un anno dalla data di notifica dell'accertamento (7)

- (7) nei casi di denuncia d'inizio attività si intende la data di presentazione in comune
(8) la garanzia fideiussoria prestata per la 2° rata deve essere pari all'importo della stessa, oltre gli interessi legali calcolati sull'intero anno; inoltre deve contenere la clausola che gli obbligati, per essere liberati dall'obbligo di pagamento del premio annuale, devono consegnare alla società garante l'originale della polizza restituitole dall'Ente garantito con autorizzazione di svincolo, oppure apposita dichiarazione liberatoria dello stesso.

IL PRESIDENTE
F.to Carla Andena

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Patrizia Bellagamba

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa è pubblicata all'Albo Pretorio dal **12/06/2009** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al **27/06/2009**.

Addi **12 GIU. 2009**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Patrizia Bellagamba

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

_____ O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art.124 del D.Lgs.267/2000;

_____ O E' stata comunicata con lettera n° **2755** in data **12/06/2009** ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/2000;

_____ O E' stata trasmessa alla Prefettura (Art. 15 D.L. 152/1991) il giorno _____ prot. n° _____

_____ O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, il giorno **11/06/2009**

_____ O Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **11/06/2009** in quanto:
O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs.267/2000);
O dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Patrizia Bellagamba

Copia conforme all'originale, composto da n° **6** fogli per n° **6** facciate e n° **—** allegati separati (omissis allegati _____)

Addi **12 GIU. 2009**



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Patrizia Bellagamba

Patrizia Bellagamba

G.C. n° 80 del 11/06/2009