



COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera N. 135 del 15/12/2016

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PROCEDIMENTI SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE.**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2016 addì 15 del mese di Dicembre alle ore 14.30 circa in Triginto di Mediglia, nella Sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :

Nominativo	Carica	presente
Paolo Bianchi	Sindaco	SI
Giovanni Carmine Fabiano	Vicesindaco	SI
Elisa Roberta Baeli	Assessore	AG
Rosa Simone	Assessore	SI
Carmela Patrizia Pirro	Assessore	SI
Ferdinando Biraghi	Assessore Esterno	SI

Assume la presidenza il Sindaco : Paolo Bianchi

Assiste il Segretario Generale : Dott. Francesca Saragò

Oggetto: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PROCEDIMENTI SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE.

COMUNE DI MEDIGLIA

(Città Metropolitana di Milano)

LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore Carmela Patrizia Pirro;

Premesso che i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia, dovuti quale corrispettivo dell'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali, sono regolati dall'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993, n. 8, convertito nella legge 19/03/1993, n. 68 e s.m.i, che nel merito stabilisce:

Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo [18, secondo comma](#), della [legge 28 febbraio 1985, n. 47](#), e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

b) autorizzazioni di cui all'articolo [7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 25 marzo 1982, n. 94](#), da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ⁽³²⁾;

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo [30](#) della [legge 5 agosto 1978, n. 457](#), da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000 ⁽³³⁾;

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 3 del 13/01/2015, avente ad oggetto “*Determinazione dei diritti di segreteria procedimenti Settore Gestione del Territorio in materia di edilizia e urbanistica*” con la quale sono stati determinati i seguenti diritti di segreteria, ai sensi della sopra citata norma:

Piani di lottizzazione, Programmi Integrati d'Intervento e Accordi di Programma	€ 516,46
Piani di recupero	€ 51,65
Denuncia Inizio Attività, Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato onerosi con volumetria oltre 500 mc. (slp oltre 152 mq.)	€ 516,46
Denuncia Inizio Attività, Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato onerosi con volumetria fino a 500 mc. (slp fino a 152 mq.)	€ 258,23
Denuncia Inizio Attività, Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato onerosi con volumetria fino a 250	€ 103,29

mc. (slp fino a 76 mq.)	
Denuncia Inizio Attività, Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato non onerosi o con solo contributo costo di costruzione	€ 51,65
Denuncia Inizio Attività, Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato per eliminazione delle barriere architettoniche	€ 0,00
Certificato di agibilità (escluso spese ispezioni)	€ 51,65
Certificati di destinazione urbanistica e attestazioni, comunque denominate, relative a mappali (ogni certificato massimo 10 mappali)	€ 5,16/mappale
Altri certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 51,65

Dato atto che:

- nell'anno in corso si è notevolmente ampliata la quantità delle richieste di Certificati di destinazione Urbanistica, con carattere di Urgenza, da rilasciarsi nelle successive 24/48 ore dalla data della richiesta, urgenza sempre motivata dalla necessità di rispettare date di stipula di atti notarili già concordate, e che l'assolvimento di tali richieste ha determinato un impegno straordinario del Settore, a scapito della normale programmata attività d'istituto;
- l'art. 6-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia ha mutato considerevolmente la tipologia degli interventi edilizi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata, i quali hanno assunto numericamente grande importanza rispetto agli interventi realizzabili mediante Denuncia Inizio Attività, Permesso di costruire, o Segnalazione Certificata Inizio Attività;
- la legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 all'art. 41 c. 2, ha introdotto la facoltà, nel caso di interventi assentiti in forza di permesso di costruire o di denuncia di inizio attività, di presentare comunicazione di eseguita attività sottoscritta da tecnico abilitato, per varianti che non incidano sugli indici urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- la legge Regionale 12 ottobre 2015, n. 33 "*Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza*" all'art. 2 ha disposto il trasferimento ai Comuni delle funzioni della Regione di cui agli artt. 61,90, comma 2, 93, comma 1,94, comma 1, 96,97,99,100 e 104 del D.p.r. 380/2001, disciplinandone l'esercizio con D.g.r. 30 marzo 2016 – x/5001;
- la Deliberazione di Giunta regionale 18 aprile 2012 - n. IX/3298, ai fini dell'applicazione del punto 9.1 delle Linee guida nazionali e ai sensi dell'art. 6 comma 9 del d. lgs. 28/2011 di recepimento della direttiva 28/2009/CE, ha stabilito che per gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili assoggettati ai procedimenti di Autorizzazione Unica e di Procedura Abilitativa Semplificata, gli oneri istruttori a carico del proponente l'impianto sono pari al massimo allo 0,03% dell'importo dell'investimento per la costruzione dell'impianto stesso e del relativo impianto per la connessione alla rete di trasmissione/distribuzione dell'energia elettrica;
- in data 11 dicembre 2016 è entrato in vigore il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'[articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124](#)" che all'art. 6 così recita: "*Le regioni e gli enti locali si adeguano alle disposizioni del presente decreto entro il 30 giugno 2017*";

Ritenuto opportuno per tutto quanto sopra esposto:

- precisare una diversa onerosità dei Certificati di destinazione Urbanistica con carattere di urgenza, rispetto a quelli che vengono richiesti con rilascio entro i tempi di legge;
- istituire diritti di segreteria per gli interventi edilizi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata, che hanno assunto numericamente grande importanza rispetto agli interventi realizzabili mediante Denuncia Inizio Attività, Permesso di costruire, o Segnalazione Certificata Inizio Attività;
- istituire diritti di segreteria per le comunicazioni di eseguita attività per varianti in corso d'opera ex art. 41 c. 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- incrementare i diritti di segreteria approvati con Delibera di Giunta comunale n. 3 del 13/01/2015, al fine di garantire il corrispettivo dell'attività istruttoria conseguente alle nuove funzioni trasferite ai Comuni ex legge Regionale 12 ottobre 2015, n. 33;
- istituire specifici diritti di segreteria per le opere oggetto di Procedura Abilitativa Semplificata ex art. 6 del d.lgs. 28/2011, in coerenza con quanto disposto da Regione Lombardia con DGR 18 aprile 2012 - n. IX/3298;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato sub 1);

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di precisare una diversa onerosità dei Certificati di destinazione Urbanistica con carattere di urgenza, rispetto a quelli che vengono richiesti con rilascio entro i tempi di legge, a sostegno dell'assolvimento prioritario di tali richieste a scapito della normale evasione secondo l'ordine di protocollazione, nonché dell'impegno straordinario richiesto al Settore per garantire il rispetto di tutti i termini procedurali;
3. Di aggiornare i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia per lo svolgimento delle nuove attività istruttorie trasferite dalla Regione, relative all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 2 c. 1 della Legge Regionale 12 ottobre 2015, n. 33, in relazione agli interventi di cui all'art. 5 della medesima Legge Regionale;
4. Di istituire diritti di segreteria per gli interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata ex art. 6-bis del DPR n. 380/2001, che hanno assunto numericamente grande importanza rispetto agli interventi realizzabili mediante Denuncia Inizio Attività, Permesso di costruire, o Segnalazione Certificata Inizio Attività;
5. Di istituire specifici diritti di segreteria per le opere oggetto di Procedura Abilitativa Semplificata ex art. 6 del d.lgs. 28/2011, in coerenza con quanto disposto da Regione Lombardia con DGR 18 aprile 2012 - n. IX/3298;
6. Di sostituire i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia approvati con Delibera di Giunta comunale n. 3 del 13/01/2015, secondo quanto stabilito ai commi che precedono, con i seguenti:

Piani di lottizzazione, Programmi Integrati d'Intervento e Accordi di Programma	€ 516,46
Piani di recupero	€ 51,65
Denuncia Inizio Attività (ad interim ex D.Lgs. n. 222/2016), Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato onerosi con volumetria oltre 500 mc. (slp oltre 152 mq.) o per sopraelevazioni ex art. 90 c. 2 del DPR 380/2001	€ 516,46

Denuncia Inizio Attività (ad interim ex D.Lgs. n. 222/2016), Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato onerosi con volumetria fino a 500 mc. (slp fino a 152 mq.)	€ 387,34
Denuncia Inizio Attività (ad interim ex D.Lgs. n. 222/2016), Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato onerosi con volumetria fino a 250 mc. (slp fino a 76 mq.)	€ 154,93
Denuncia Inizio Attività (ad interim ex D.Lgs. n. 222/2016), Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato non onerosi o con solo contributo costo di costruzione Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ex art. 6-bis del DPR 308/2001 Comunicazione di eseguita attività ex art. 41 LR 12/2005	€ 77,48
Denuncia Inizio Attività (ad interim ex D.Lgs. n. 222/2016), Permesso di costruire, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di costruire Convenzionato per eliminazione delle barriere architettoniche	€ 0,00
Agibilità	€ 51,65
Certificati di destinazione urbanistica e attestazioni, comunque denominate, relative a mappali (ogni certificato massimo 10 mappali)	€ 5,16/mappale
Certificati di destinazione urbanistica e attestazioni, comunque denominate, relative a mappali URGENTI (Certificati il cui rilascio viene chiesto entro 5 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta; ogni certificato massimo 5 mappali)	€ 10,32/mappale
Altri certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 51,65
Procedura Abilitativa Semplificata ex art. 6 del d.lgs. 28/2011	0,03% dell'importo dell'investimento per la costruzione dell'impianto e del relativo impianto per la connessione alla rete di trasmissione/distribuzione dell'energia elettrica

7. Di riservarsi di aggiornare, qualora necessario, i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia di cui al comma precedente, a seguito dell'adeguamento delle Regioni alle disposizioni del D.Lgs. n. 222/2016, da attuarsi entro il 30 giugno 2017.
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 142**

Ufficio Proponente: **Servizio 1 (Urbanistica-Ecologia)**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PROCEDIMENTI SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio 1 (Urbanistica-Ecologia))

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/12/2016

Il Responsabile di Settore
Arch. Veronica Marziali

Visto contabile

Settore Economia e Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Lucia Fiorini

Comune di Mediglia

Delibera **Giunta Com.le** n. **135** del **15/12/2016**

Approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

IL PRESIDENTE
Paolo Bianchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesca Saragò

Depositato presso la sede Comunale.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune dal **21/12/2016** a **05/01/2017**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 – comma 1 del D.L.vo N. 267/2000.

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione di **Giunta Com.le** n. **135** del **15/12/2016**, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo. n. 267/2000.