



COMUNE DI MEDIGLIA  
PROVINCIA DI MILANO

Bilancio di previsione 2016-2017-2018

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni nella  
legge 06/08/2008, n. 133

Atto G.C. n. 53 del 31/03/2016  
E proposta di consiglio comunale

**Allegato "S"**

in deposito con la delibera di approvazione  
del Bilancio di previsione 2016-2017-2018 "



**COPIA**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

Delibera N. 53 del 31/03/2016

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilasedici addì trentuno del mese di Marzo alle ore 18.00 circa in Triginto di Mediglia, nella Sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :

| Nominativo               | Carica      | presente |
|--------------------------|-------------|----------|
| Paolo Bianchi            | Sindaco     | NO       |
| Giovanni Carmine Fabiano | Assessore   | SI       |
| Lorenzo La Porta         | Assessore   | SI       |
| Ubaldo Scotto Di Cesare  | Vicesindaco | SI       |
| Elisa Roberta Baeli      | Assessore   | SI       |
|                          |             |          |

Assume la presidenza il Vicesindaco : Ubaldo Scotto Di Cesare  
Assiste il Segretario Generale : Dott. Francesca Saragò

## **Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

**(Città Metropolitana di Milano)**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su conforme proposta dell'Assessore Giovanni Carmine Fabiano;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008, che si riporta di seguito integralmente:

#### ***Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali***

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica [; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.] (comma dichiarato incostituzionale, ad eccezione del primo periodo, da Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 2009)*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti*

*diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410;*

Preso atto che occorre proporre al Consiglio Comunale il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio finanziario 2016;

A tal proposito, si individuano le seguenti proprietà di seguito indicate:

- a) Area individuata catastalmente al Fg. 19 mapp. 364 oggetto di cessione in forza della convenzione relativa al piano di recupero via di Vittorio – Via Roma del 13 maggio 1987, previa regolarizzazione dei patti convenzionali di cui alla scheda catastale (all. Sub. 2);
- b) Porzione di area individuata catastalmente al Fg. 1 mapp. 559 a fronte di parziale conguaglio con porzione di area individuata catastalmente al Fg. 1 mapp. 558, di cui alla scheda catastale (all. Sub. 3);
- c) U.I. a destinazione residenziale sita in via Oriani, 35 individuata catastalmente al Fg. 3. mapp. 449 sub. 717 (libera) per il quale già precedentemente l'Amministrazione aveva avviato la procedura di alienazione, senza riuscire a chiuderla con la relativa vendita, di cui alla scheda catastale (all. Sub. 4);
- d) Box (libero) sito in via Oriani, 35 individuato catastalmente al Fg. 3. mapp. 449 sub. 50 per il quale già precedentemente l'Amministrazione aveva avviato la procedura di alienazione, senza riuscire a chiuderla con la relativa vendita, di cui alla scheda catastale (all. sub.5);

Oltre a quanto sopra indicato viene individuato anche un appartamento di circa 60 mq, posto al terzo piano dell'unità immobiliare sita in via Tomaso Paleologu , 95 in Patrasso – Grecia;

Visto l'art. 48 del D.L.vo N. 267/2000;

Visti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo n. 267/2000, allegato sub 1;

Ad unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

- 1) Di stabilire che le premesse formino parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di proporre al Consiglio Comunale, per l'anno 2016, le seguenti proprietà di seguito indicate:

- a) Area individuata catastalmente al Fg. 19 mapp. 364 oggetto di cessione in forza della convenzione relativa al piano di recupero via di Vittorio – Via Roma del 13 maggio 1987, previa regolarizzazione dei patti convenzionali di cui alla scheda catastale (all. Sub 2)
- b) Porzione di area individuata catastalmente al Fg. 1 mapp. 559 a fronte di parziale conguaglio con porzione di area individuata catastalmente al Fg. 1 mapp. 558, di cui alla scheda catastale (all. Sub 3)
- c) U.I. a destinazione residenziale sita in via Oriani 35 individuata catastalmente al Fg. 3. Mp 449 sub. 717 (libera) per il quali già precedentemente l'Amministrazione aveva avviato la procedura di alienazione, senza riuscire a chiuderla con la relativa vendita, di cui alla scheda catastale (all. Sub 4);
- d) Box (libero) sito in via Oriani 35 individuato catastalmente al Fg. 3. Mp 449 sub. 50 per il quali già precedentemente l'Amministrazione aveva avviato la procedura di alienazione, senza riuscire a chiuderla con la relativa vendita, di cui alla scheda catastale (all. sub 5);

Oltre a quanto sopra indicato viene individuato anche un appartamento di circa 60 mq, posto al terzo piano dell'unità immobiliare sita in via Tomaso Paleologu, 95 in Patrasso – Grecia.

- 3) Di riservarsi di rivedere quanto stabilito con il presente provvedimento sulla base di eventuali diverse valutazioni in corso d'anno.
- 4) Di dare atto che la presente delibera ha effetto dichiarativo della proprietà fatta eccezione per l'area individuata alla lettera a).
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

**COMUNE DI MEDIGLIA**  
**(Città Metropolitana di Milano)**

**Parere ex art. 49 del D.L.vo N. 267/2000**

Delibera di Giunta n. 53 del 31/03/2016

In merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE**

Si esprime in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Mediglia, 30/03/2016

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio  
F.to Arch. Alessandro Fedeli

Richiamato l'art. 18 del Regolamento di Contabilità vigente;

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Il Responsabile del Settore  
Economia e Finanze  
F.to Dott.ssa Lucia Fiorini

Mediglia, 31/03/2016



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2016

Data: 18/02/2016 - Ora: 16.21.23 Fine  
Visura n.: T270409 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di MEDIGLIA ( Codice: F084)  
Provincia di MILANO  
Foglio: 19 Particella: 364

**Catasto Fabbricati**

**Unità immobiliare**

**DATI IDENTIFICATIVI**

**DATI DI CLASSAMENTO**

| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona  | Micro | Categoria   | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita |
|----|---------|--------|------------|-----|-------|-------|-------------|--------|-------------|-------------------------|---------|
| 1  | Urbana  | 19     | 364        |     | Cens. | Zona  | area urbana |        | 90 m²       |                         |         |

**Indirizzo**

VIA ROMA piano: T;

**INTESTATI**

- DATI ANAGRAFICI**
- N. 1 IACONELLI Mary nata a VIZZOLO PREDABISSI il 16/10/1974  
2 IACONELLI Maurizio nato a SAN BIAGIO SARACINISCO il 29/04/1954  
3 IACONELLI Rosalie nata a VIZZOLO PREDABISSI il 18/10/1977

**DATI DERIVANTI DA**

RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/03/2011 n. 63905.1/2015 in atti dal 18/11/2015 (protocollo n. M10744717) Rogante: NAPOLITANO Sede: MELEGNANO

Registrazione: Sede: SUCESSIONE

**CODICE FISCALE**  
CNLMRY74R56M102C\*  
CNLMRZ54D29H779K\*  
CNLRSL77R58M102F\*

**DIRITTI E ONERI REALI**  
(1) Proprieta' per 6/45  
(1) Proprieta' per 33/45  
(1) Proprieta' per 6/45

Allegato sub 2  
Delibera 64 n° 53  
del 31/03/2016  
composto da n° 2 pagine

ATTI DERIVANTI DA

(ALTRE) del 22/11/1990 n. 27339.1/1990 in atti dal  
11/10/2000 (protocollo n. 64556) SCHIEDE DI AREA  
URBANA

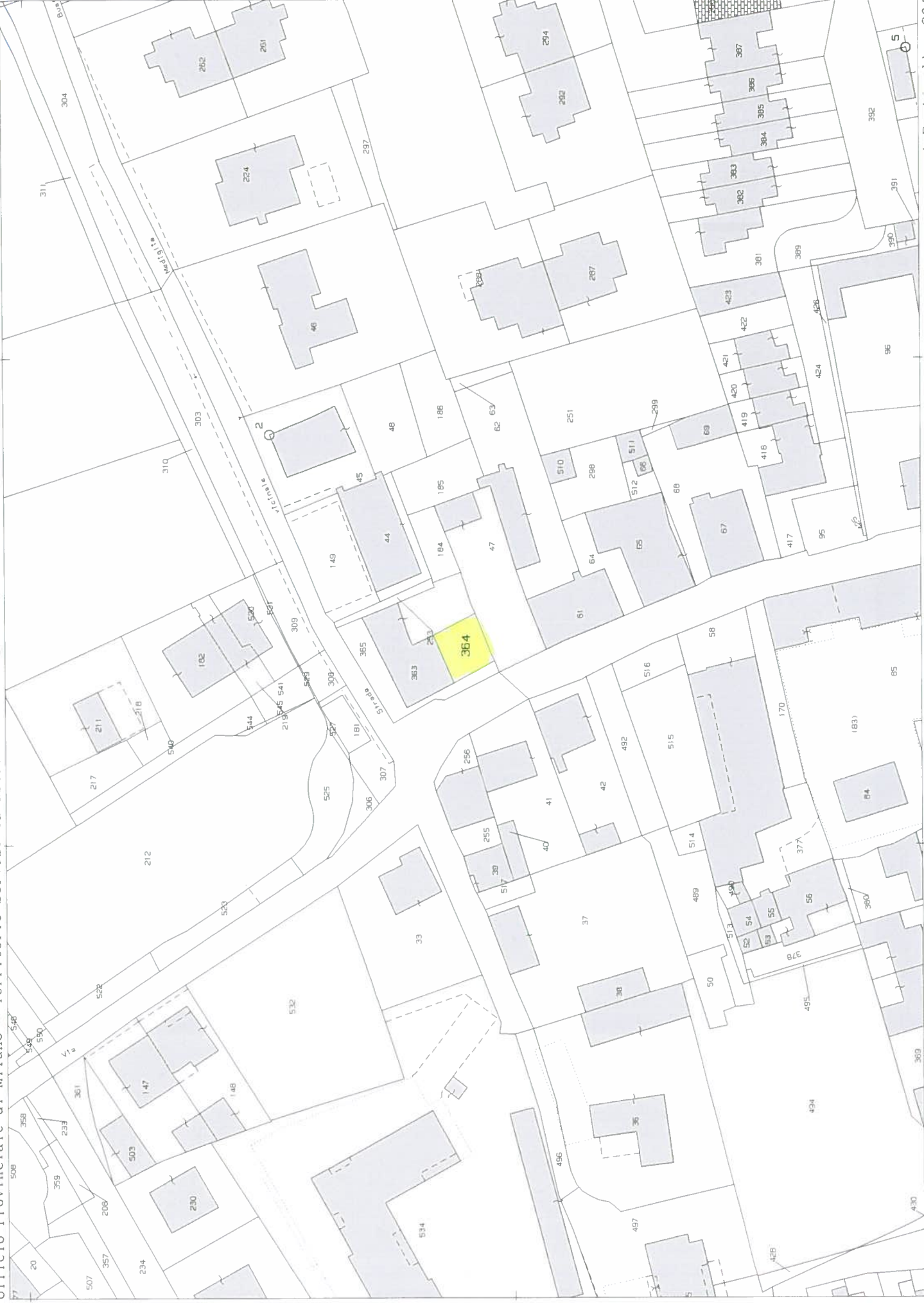
**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune F084 - Sezione - Foglio 19 - Particella 364

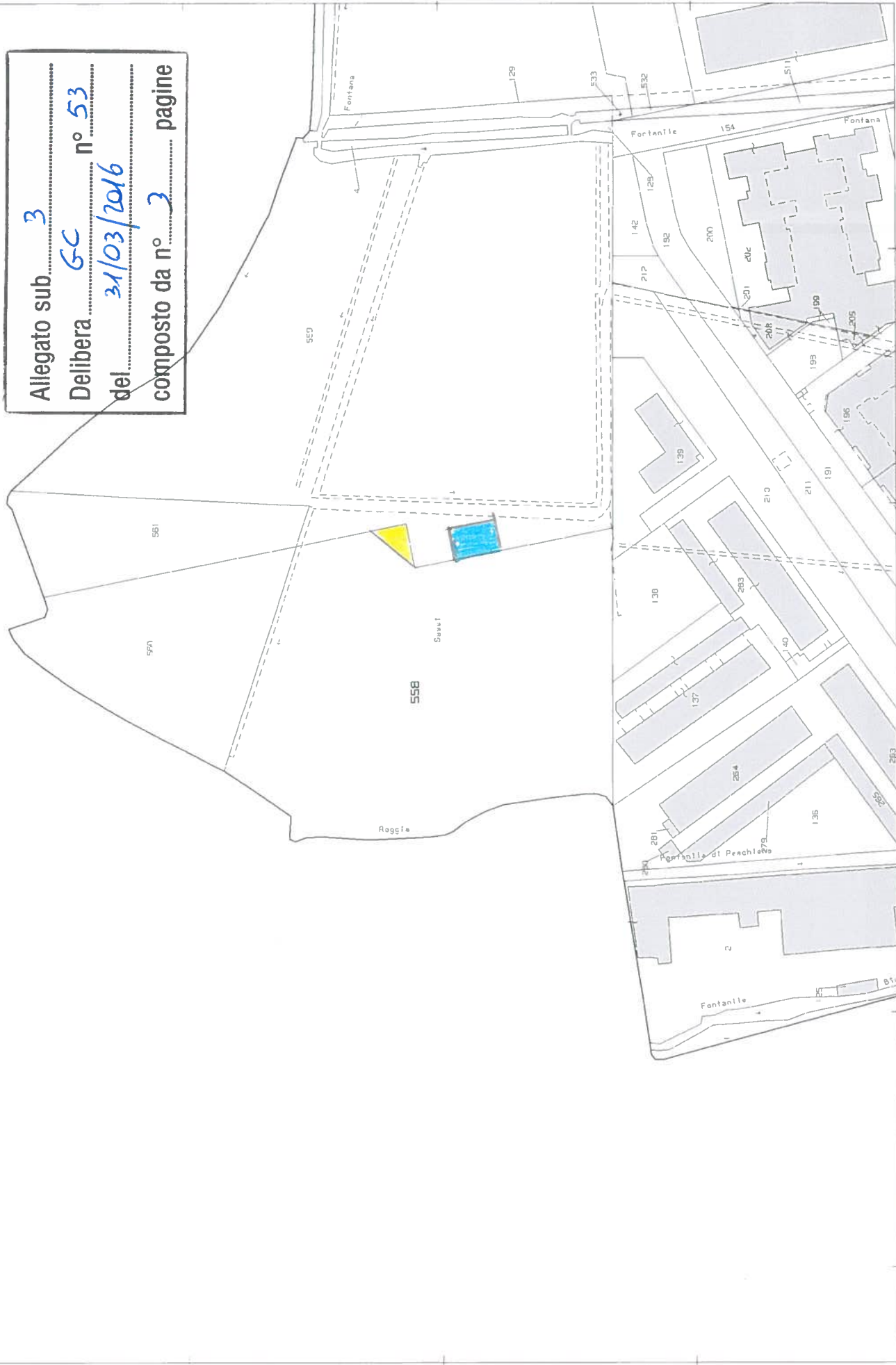
**Unità immobiliari n. 1**

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Allegato sub ..... 3  
 Delibera ..... GC ..... n° 53  
 del ..... 31/03/2016  
 composto da n° ..... 3 ..... pagine



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2016

|                             |                                           |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MEDIGLIA ( Codice: F084)</b> |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MILANO</b>                |  |  |
| <b>Immobile</b>             | <b>Foglio: 1 Particella: 559</b>          |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                                            | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------|
|                                                                                                                               | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                   |
| 1                                                                                                                             | 1                   | 559        |     | -                | PRATO MARC 2   | 2 59 07                     |       | Dominicale<br>Euro 280,98 |
|                                                                                                                               |                     |            |     |                  |                |                             |       | Agrario<br>Euro 200,70    |
| FRAZIONAMENTO del 09/10/2012 n. 738180.1/2012 in<br>atti dal 09/10/2012 (protocollo n. MI0738180) presentato<br>il 09/10/2012 |                     |            |     |                  |                |                             |       |                           |
| Notifica                                                                                                                      |                     |            |     |                  |                |                             |       |                           |
| Partita                                                                                                                       |                     |            |     |                  |                |                             |       |                           |

### INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI                         |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|----|-----------------------------------------|--|--|----------------|----------------------------------------|
| 1  | COMUNE DI MEDIGLIA con sede in MEDIGLIA |  |  | 84503580155*   | DA VERIFICARE                          |
| 2  | SIRIO S.R.L. con sede in VIMERCATE      |  |  | 11346520155*   | (1s) Proprieta' superificiaria per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2016

Data: 30/03/2016 - Ora: 12.40.56 Fine  
Visura n.: T157773 Pag: 1

|                                                                                                                                                                    |                                    |                                    |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta                                                                                                                                               |                                    | Comune di MEDIGLIA ( Codice: F084) |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
| Catasto Terreni                                                                                                                                                    |                                    | Provincia di MILANO                |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    |                                    | Foglio: 1 Particella: 558          |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
| Immobile                                                                                                                                                           |                                    |                                    |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
| N.                                                                                                                                                                 | DATI IDENTIFICATIVI                |                                    |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |       |                           | DATI DERIVANTI DA      |                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | Foglio                             | Particella                         | Sub | Porz.            | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |       | Deduz | Reddito                   |                        |                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                  | 1                                  | 558                                |     | -                | PRATO MARC 2   | 1                           | 46 67 |       | Dominicale<br>Euro 159,07 | Agrario<br>Euro 113,62 | FRAZIONAMENTO del 09/10/2012 n. 738180.1/2012 in atti dal 09/10/2012 (protocollo n. M10738180) presentato il 09/10/2012 |
| Notifica                                                                                                                                                           |                                    |                                    |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
| Partita                                                                                                                                                            |                                    |                                    |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
| INTESTATO                                                                                                                                                          |                                    |                                    |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
| N.                                                                                                                                                                 | DATI ANAGRAFICI                    |                                    |     | CODICE FISCALE   |                |                             |       |       |                           | DIRITTI E ONERI REALI  |                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                  | SIRIO S.R.L. con sede in VIMERCATE |                                    |     | 11346520155*     |                |                             |       |       |                           | (1) Proprieta' per 1/1 |                                                                                                                         |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                  |                                    |                                    |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
| VOLTURA D'UFFICIO del 31/12/2013 Voltura n. 8620.1/2014 in atti dal 11/02/2014 (protocollo n. M10063512) Repertorio n.: 22902 Rogante: SIRONI CLAUDIO Sede: MILANO |                                    |                                    |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |
| Registrazione: Sede: RECUP. ESITI - TRASCR. 730/2014                                                                                                               |                                    |                                    |     |                  |                |                             |       |       |                           |                        |                                                                                                                         |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2015

Data: 10/09/2015 - Ora: 18.39.42 Fine

Visura n.: T263697 Pag: 1

Allegato sub 4  
Delibera GC n° 53  
del 31/03/2016  
composto da n° 1 pagine

|                      |                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |            |     |                     |       |                |        |             |                       |  |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|-------|----------------|--------|-------------|-----------------------|--|
| Dati della richiesta |                                         | Comune di MEDIGLIA ( Codice: F084)                                                                                                                                                                                                 |            |     |                     |       |                |        |             |                       |  |
|                      |                                         | Provincia di MILANO                                                                                                                                                                                                                |            |     |                     |       |                |        |             |                       |  |
| Catasto Fabbricati   |                                         | Foglio: 3 Particella: 449 Sub.: 717                                                                                                                                                                                                |            |     |                     |       |                |        |             |                       |  |
| Unità immobiliare    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |            |     |                     |       |                |        |             |                       |  |
| N.                   | DATI IDENTIFICATIVI                     |                                                                                                                                                                                                                                    |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |                |        |             |                       |  |
|                      | Sezione                                 | Foglio                                                                                                                                                                                                                             | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria      | Classe | Consistenza | Rendita               |  |
| 1                    | Urbana                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                  | 449        | 717 | Cens.               | Zona  | A/2            | 4      | 3,5 vani    | Euro 271,14           |  |
| Indirizzo            |                                         | VIA ORIANI n. 35/C piano: 1°-SI:                                                                                                                                                                                                   |            |     |                     |       |                |        |             |                       |  |
| Annotazioni          |                                         | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)                                                                                                                                                   |            |     |                     |       |                |        |             |                       |  |
| INTESTATO            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |            |     |                     |       |                |        |             |                       |  |
| N.                   | DATI ANAGRAFICI                         |                                                                                                                                                                                                                                    |            |     |                     |       | CODICE FISCALE |        |             | DIRITTI E ONERI REALI |  |
| 1                    | COMUNE DI MEDIGLIA con sede in MEDIGLIA |                                                                                                                                                                                                                                    |            |     |                     |       | 84503580155*   |        |             | (1) Proprieta per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA    |                                         | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Trascrizione n. 1602.1/2005 in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 81081 Rogante: DE MOJANA DI COLOGNA CARL Sede: MILANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO |            |     |                     |       |                |        |             |                       |  |

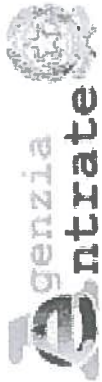
|                        |      |
|------------------------|------|
| Annegato sub.....9     |      |
| Delibera.....GC        | n°53 |
| del.....31/03/2016     |      |
| composto da n°1 pagine |      |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F084 - Sezione - Foglio 3 - Particella 449

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/09/2015 - Ora: 18.37.42 Fine  
Visura n.: T263186 Pag: 1

Allegato sub 5  
Delibera GC n° 53  
del 31/03/2016  
Visura per immobiliare n° 1 pagine  
completate al 10/09/2015

## Visura per immobiliare n° 1 Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2015

|                      |                                                           |  |  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di MEDIGLIA ( Codice: F084)<br>Provincia di MILANO |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 3 Particella: 449 Sub.: 50                        |  |  |

### Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                        |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione                                                                                                                    | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita                                                                                                                               |
| 1           | Urbana                                                                                                                     | 3      | 449        | 50  | Cens.               | Zona  | C/6       | 4      | 12 m²       | Euro 35,33        | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015 n. 101663.1/2015 in atti dal 10/01/2015 (protocollo n. M10116143) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo   | VIA ORIANI n. 35 n. 37 n. 39 piano: S1.                                                                                    |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |                                                                                                                                       |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |                                                                                                                                       |

### INTESTATO

| INTESTATO         |                                         | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                    |  | CODICE FISCALE |              | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--------------|------------------------|--|
| N.                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |  |                |              | (1) Proprieta' per 1/1 |  |
| 1                 | COMUNE DI MEDIGLIA con sede in MEDIGLIA |                                                                                                                                                                                                                                    |  |                | 84503580155* |                        |  |
| DATI DERIVANTI DA |                                         | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Trascrizione n. 1602.1/2005 in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 81081 Rogante: DE MOIANA DI COLOGNA CARL Sede: MILANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO |  |                |              |                        |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F084 - Sezione - Foglio 3 - Particella 449

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**IL PRESIDENTE**  
F.to Ubaldo Scotto Di Cesare

Approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta è pubblicata all'Albo Pretorio dal **05/04/2016** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al **20/04/2016**.

Addì **05/04/2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

\_\_\_\_\_ O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.L.vo N. 267/2000;

\_\_\_\_\_ O E' stata comunicata con lettera N. 5960 in data **05/04/2016** ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo N. 267/2000;

\_\_\_\_\_ O E' stata trasmessa alla Prefettura (Art. 15 D.L. 152/1991) il giorno \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000, il giorno **31/03/2016**

\_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **31/03/2016** in quanto:  
O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo N. 267/2000);  
O dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

Copia conforme all'originale, omissi gli allegati da \_\_\_\_\_

Addì **05/04/2016**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

G.C. N. 53 del 31/03/2016

## Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

COMUNE DI MEDIGLIA

(Città Metropolitana di Milano)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore Giovanni Carmine Fabiano;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008, che si riporta di seguito integralmente:

#### **Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica [; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.] (comma dichiarato incostituzionale, ad eccezione del primo periodo, da Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 2009)

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti

*diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410;*

Preso atto che, ai sensi della summenzionata normativa, occorre approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'esercizio finanziario 2016;

Dato atto che la Giunta Comunale, a tal proposito, con deliberazione n. 53 del 31.03.2016 ha individuato proprietà da alienare nel corso dell'esercizio finanziario 2016;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo N. 267/2000, allegato sub 1;

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. ;
- Consiglieri votanti: N. ;
  
- Voti favorevoli: N. ;
- Voti contrari: N. ;
- Voti astenuti: N. ;

### **DELIBERA**

1. Di stabilire che le premesse formino parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di stabilire che, nel 2016, si procederà all'alienazione delle seguenti aree:ù
  - a) Area individuata catastalmente al Fg. 19 mapp. 364 oggetto di cessione in forza della convenzione relativa al piano di recupero via di Vittorio – Via Roma del 13 maggio 1987, previa regolarizzazione dei patti convenzionali di cui alla scheda catastale (all. Sub. 2);
  - b) Porzione di area individuata catastalmente al Fg. 1 mapp. 559 a fronte di parziale conguaglio con porzione di area individuata catastalmente al Fg. 1 mapp. 558, di cui alla scheda catastale (all. Sub. 3);
  - c) U.I. a destinazione residenziale sita in via Oriani, 35 individuata catastalmente al Fg. 3. mapp. 449 sub. 717 (libera) per il quale già precedentemente l'Amministrazione aveva avviato la procedura di alienazione, senza riuscire a chiuderla con la relativa vendita, di cui alla scheda catastale (all. Sub. 4);
  - d) Box (libero) sito in via Oriani, 35 individuato catastalmente al Fg. 3. mapp. 449 sub. 50 per il quale già precedentemente l'Amministrazione aveva avviato la procedura di alienazione,

senza riuscire a chiuderla con la relativa vendita, di cui alla scheda catastale (all. sub.5);

Oltre a quanto sopra indicato viene individuato anche un appartamento di circa 60 mq, posto al terzo piano dell'unità immobiliare sita in via Tomaso Paleologu , 95 in Patrasso – Grecia.

3. Di riservarsi di rivedere quanto stabilito con il presente provvedimento sulla base di eventuali diverse proposte che la Giunta Comunale dovesse formulare in corso d'anno.
4. Di dare atto che la presente delibera ha effetto dichiarativo della proprietà, fatta eccezione per l'area individuata alla lettera a).

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. ;
- Consiglieri votanti: N. ;
  
- Voti favorevoli: N. ;
- Voti contrari: N. ;
- Voti astenuti: N. ;

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.