



COMUNE DI MEDIGLIA

Città Metropolitana Milano

AL COMUNE DI MEDIGLIA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO e S.U.E.
VIA RISORGIMENTO N. 5
20076 MEDIGLIA (MI)
PEC comune.mediglia@pec.regione.lombardia.it

ADESIONE ALLA PROPOSTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 448

Il/la sottoscritto/a.....
residente in.....Via..... n°.....tel.....
c.f. email.....
posta elettronica certificata.....

in qualità di proprietario/a superficiario di alloggio e box pertinenziale siti in Comune di Mediglia (MI) in Via
.....n°..... in forza dell'atto di compravendita
che si allega alla presente adesione;

Preso atto del corrispettivo netto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà
relativamente alla unità abitativa suddetta, così come calcolato autonomamente, rapportato alla quota
millesimale pari a €, dei seguenti immobili:

- alloggio: fg., mapp..... ;
- box pertinenziale: fg....., mapp.....;

DICHIARA/DICHIARANO

- di aderire alla proposta comunale di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi
dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 per i seguenti immobili:
 - alloggio: fg., mapp..... ;
 - box pertinenziale: fg....., mapp.....;

☐ di richiedere che detto pagamento venga corrisposto in **forma rateizzata**, secondo le modalità stabilite dal
Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15.06.2022 e precisamente: **anticipo del 25%**
da versare a seguito del ricevimento dell'avviso del pagamento PagoPA da parte del Comune, consegnando
la relativa ricevuta di pagamento; la quota residua suddivisa in **tre rate trimestrali**, ciascuna pari al 25%
dell'importo dovuto, oltre interessi legali, fermo restando che al momento della stipulazione dell'atto dovrà
essere presentata idonea garanzia fideiussoria aventi le caratteristiche di cui alla Deliberazione di Consiglio
Comunale n.47 del 15.06.2022.

- oppure (*spuntare la soluzione scelta*)

□ di richiedere che detto pagamento venga corrisposto in **unica soluzione**, secondo le modalità stabilite dal Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15.06.2022 e precisamente pagamento dell'intera somma da versare a seguito del ricevimento dell'avviso del pagamento PagoPA da parte del Comune, consegnando la relativa ricevuta di pagamento;

- di ottemperare agli adempimenti per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, incaricando un notaio di fiducia, concordando con il Comune la data della stipula;

- di essere consapevole che, in caso di mancato pagamento nei termini delle rate pattuite, il Comune provvederà all'escussione della fidejussione per l'importo della rata non pagata;

- di prendere atto che tutte le spese inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;

- di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali allegata.

Allegati obbligatori:

- atto di compravendita dell'alloggio

- documentazione attestante la quota millesimale posseduta;

- copia fronte-retro del proprio documento di identità valido.

Data

Firma.....

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è l'arch. Veronica Marziali, in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio e SUE, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 0290662055, e-mail: sgt@comune.mediglia.mi.it - PEC:comune.mediglia@pec.regione.lombardia.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: – email rdp@comune.mediglia.mi.it – pec responsabileprotezionedati@legalmail.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.